

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2022**

**M. F. Byg ApS**  
c/o Morten Fagerberg  
Pilevænget 7  
4622 Havdrup

CVR nr. 40271864

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 12. januar 2023

**Dirigent**

Morten Agenfeld Fagerberg

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for M. F. Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Selskabets årsrapport for 2022 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 12. januar 2023

## Direktion

Morten Agenfeld Fagerberg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i M. F. Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M. F. Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 12. januar 2023

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for M. F. Byg ApS for regnskabsåret 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter årets omkostninger til drift af maskiner, fremmed arbejde, køb af materialer mv.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-10 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leje og leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre tilgodehavender**

Deposita måles til kostpris.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavende eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udført arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	3.956.835	1.410.098
1. Personaleomkostninger	-1.606.645	-1.167.238
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-40.000	-50.100
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>2.310.190</b>	<b>192.760</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-6.951	-7.264
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.303.239</b>	<b>185.496</b>
Skat af årets resultat	-511.424	-42.422
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.791.815</b>	<b>143.074</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udloddet á conto udbytte	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overført resultat	791.815	-356.926
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.791.815</b>	<b>143.074</b>

### 3. Særlige poster

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	110.000	150.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>110.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	206.000	6.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>206.000</b>	<b>6.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>316.000</b>	<b>156.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	185.948	421.548
Igangværende arbejder for fremmed regning	590.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	333.663	0
Andre tilgodehavender	0	148.303
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.109.611</b>	<b>569.851</b>
Likvide beholdninger	1.497.421	1.491
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.497.421</b>	<b>1.491</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.607.032</b>	<b>571.342</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.923.032</b>	<b>727.342</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	626.599	-165.216
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.666.599</b>	<b>-125.216</b>
Hensættelser til udskudt skat	24.200	33.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>24.200</b>	<b>33.000</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	167.426
Leverandører af varer og tjenesteydelser	379.678	459.135
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	57.751
Selskabsskat	520.224	29.178
Anden gæld	332.331	106.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.232.233</b>	<b>819.558</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.232.233</b>	<b>819.558</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.923.032</b>	<b>727.342</b>

4. Væsentlige aktiviteter  
5. Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	40.000	40.000
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	-165.216	191.710
Overført fra resultatdisponering	791.815	-356.926
<b>Ultimo</b>	<b>626.599</b>	<b>-165.216</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	0	200.000
Udloddet á conto udbytte	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Udbetalt udbytte	0	-700.000
<b>Ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.666.599</b>	<b>-125.216</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.189.625	853.625
Pensioner	400.000	295.000
Andre udgifter til social sikring	17.020	18.613
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.606.645</b>	<b>1.167.238</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	40.000	50.100
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>40.000</b>	<b>50.100</b>
<b>3. Særlige poster</b>		
<b>Særlige poster indregnet under bruttfortjenesten</b>		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	0	224.700
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>0</b>	<b>224.700</b>

#### 4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive entreprenørvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

#### 5. Eventualposter

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende forskelligt driftsmateriel. Restløbetid udgør mellem 24 og 58 måneder. Den samlede forpligtelse kan opgøres til tkr. 1.696.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Agenfeld Fagerberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Agenfeld Fagerberg

Dirigent

ID: 0a9267a9-cb12-48e3-8154-5a088b553c25

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 20:49:29

Underskrevet med MitID



## Morten Agenfeld Fagerberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Agenfeld Fagerberg

Direktør

ID: 0a9267a9-cb12-48e3-8154-5a088b553c25

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 20:49:29

Underskrevet med MitID



## Tom Sønderup

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Tom Sønderup

Revisor

ID: 1232019958738

Tidspunkt for underskrift: 18-01-2023 kl.: 10:47:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 211680kztJu249168111

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).