

Signers:

Name	Method	Date
Bettina Drejer Clausen	NEMID	2021-03-25 12:27 GMT+1



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Signers:

Name	Method	Date
Jens Ringbæk	NEMID	2021-03-10 11:04 GMT+1
Rosendahl, Pål	BANKID_MOBILE	2021-03-10 11:12 GMT+1
Mads Hørberg	NEMID	2021-03-10 11:38 GMT+1
Mikkel Krøyer	BANKID	2021-03-10 14:00 GMT+1
Lars Jørgen Christensen	NEMID	2021-03-10 15:04 GMT+1
Kasper Bruhn Udam	NEMID	2021-03-11 10:52 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Tryg Real Estate Invest Holding A/S

Klausdalsbrovej 601
2750 Ballerup
CVR-nr. 40268065

Årsrapport 1. januar – 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling den 25. marts 2021

Bettina Drejer Clausen, Dirigent

Tryg Real Estate Invest Holding A/S Årsrapport 2020



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Resultatopgørelse	7
Balance	7
Noter	9

Tryg Real Estate Invest Holding A/S Årsrapport 2020



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Selskabsoplysninger

Bestyrelse

Mads Hørberg, formand

Pål Rosendahl

Lars Jørgen Christensen

Direktion

Pål Rosendahl, Direktør

Mikkel Krøyer, Direktør

Revision

Deloitte, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

DK-2300 København S

CVR 33963556

P-enhed: 1017192430

Kapital og ejerforhold

Tryg Real Estate Invest Holding A/S ejes 100 % af Investin Alternatives AIF-SIKAV, der indgår i Tryg-koncernen. Aktiekapitalen udgør 681.657 DKK.

Adresse

Tryg Real Estate Invest Holding A/S

Klausdalsbrovej 601

2750 Ballerup

Telefon 70 11 20 20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i direkte eller indirekte at eje kapitalandele i virksomheder, herunder fonde, der driver virksomhed direkte eller indirekte inden for investeringer i fast ejendom indenfor eller udenfor Danmark.

Selskabet forhøjede d. 3. februar 2020 aktiekapitalen med 280.657 kr. til kurs 58.790,647 samt optog lån hos tilknyttede virksomheder på 231 mio. kr. til brug for køb af det norske ejendomsselskab Tryg Real Estate Invest Norway AS (norsk organisationsnummer 946 919 845) af Tryg Forsikring A/S for NOK 526.794.989.

Årets resultat

Årets resultat efter skat udgør i alt 37.324 t.kr. Resultatet kan primært henføres til indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Bestyrelsen foreslår at resultatet overføres til egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning som ændrer vurderingen af selskabets økonomiske stilling.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Ledespåtegnng

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Tryg Real Estate Invest Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 10. marts 2021

Direktion

Pål Rosendahl

Direktør

Mikkel Krøyer

Direktør

Bestyrelse

Mads Hørberg

Formand

Pål Rosendahl

Lars Jørgen Christensen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tryg Real Estate Invest Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tryg Real Estate Invest Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10/03/2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Jens Ringbæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27735

Kasper Bruhn Udam
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29421



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Resultatopgørelse

1.000 DKK			
Noter	2020	2019	
1	Andre eksterne omkostninger	-539	-49
	Bruttoresultat	-539	-49
2	Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	-2.367	0
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.336	32.588
4	Finansielle indtægter	3.480	0
	Finansielle omkostninger	-6.385	-5.538
	Resultat før skat	35.525	27.001
5	Skat	1.799	1.229
	Årets resultat	37.324	28.230
	Forslag til disponering af årets resultat		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-12.638	32.588
	Overført overskud	49.962	-4.358
	Disponeret i alt	37.324	28.230

Balance

1.000 DKK			
Note	31.12.2020	31.12.2019	
	Aktiver		
	Goodwill	26.573	0
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	26.573	0
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	880.712	538.063
	Finansielle anlægsaktiver i alt	880.712	538.063
5	Udsudte skatteaktiver	0	1.229
5	Aktuel skatteaktiver	1.799	0
	Tilgodehavender	1.799	1.229
	Likvide beholdninger	164	0
	Omsætningsaktiver i alt	1.963	1.229
	Aktiver i alt	909.248	539.292



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Balance

1.000 DKK

Noter

	31.12.2020	31.12.2019
Passiver		
Aktiekapital	682	401
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	19.950	32.588
Overført overskud	397.193	201.116
7 Egenkapital i alt	417.825	234.105
Gæld til kreditinstitutter	0	1.765
Gæld til tilknyttede virksomheder	491.423	303.374
Anden gæld	0	48
Kortfristede gældsforpligtelser	491.423	305.187
Passiver i alt	909.248	539.292
8 Koncernforbindelser		
9 Eventualforpligtelser		
10 Anvendt regnskabspraksis		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

Noter

1.000 DKK

Noter

1 Andre eksterne omkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

Der har i året ikke været udgifter til vederlag til bestyrelsen og direktion.

	2020	2019
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill	-2.367	0
Afskrivninger i alt	-2.367	0

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter resultat fra Tryg Real Estate Invest Denmark A/S for perioden 1/1-2020 til 31/12-2020 samt fra Tryg Real Estate Invest Norway AS for perioden 3/2-2020 til 31/12-2020.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2020	2019
Kostpris primo	505.475	0
Tilgang i årets løb	355.287	505.475
Kostpris ultimo	860.762	505.475
Nettoopskrivning primo	32.588	0
Valutakursregulering	-13.974	0
Udloddet udbytte	-40.000	0
Årets resultat	41.336	32.588
Nettoopskrivning ultimo	19.950	32.588
Regnskabsmæssig værdi ultimo	880.712	538.063

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Tryg Real Estate Invest Denmark A/S, Ballerup	100	507.874	9.811
Tryg Real Estate Invest Norway A/S, Bergen	100	372.838	31.525



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEAFAB1972F30

Noter

1.000 DKK

Noter

4	Finansielle indtægter	2020	2019
	Renteindtægter	1	0
	Valutakursregulering	3.479	0
	Finansielle indtægter total	3.480	0
5	Skat	2020	2019
	<u>Årets skat</u>		
	Skat af årets resultat	1.278	1.229
	Regulering udskudt skat, tidligere år	-1.229	0
	Regulering aktuel skat, tidligere år	1.229	0
	Øvrige reguleringer	521	0
	Årets skat	1.799	1.229
	<u>Aktuel Skat</u>		
	Aktuel skat 1. januar	0	0
	Primo regulering	-1.229	0
	Skat af årets resultat	-1.799	0
	Acconto skat	1.229	0
	Aktuel skat 31. december	-1.799	0
	<u>Udskudt skat</u>		
	Udskudt skat 1. januar	-1.229	0
	Primo regulering	1.229	0
	Årets ændring	0	-1.229
	Udskudt skat 31. december	0	-1.229
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	2020	2019
	<u>Goodwill</u>		
	Kostpris primo	0	0
	Tilgang	30.074	0
	Kostpris ultimo	30.074	0
	Af- og nedskrivninger primo	0	0
	Årets afskrivninger	-2.367	0
	Valutakursregulering	-1.134	0
	Af- og nedskrivninger ultimo	-3.501	0
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.573	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEEFAB1972F30

Egenkapitalopgørelse

1.000 DKK	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2019	401	32.588	201.116	234.105
2020				
Årets resultat		-12.638	49.962	37.324
Stiftelse				
Kapitalforhøjelse	281		164.719	165.000
Kursregulering			-18.604	-18.604
Egenkapitalbevægelser i 2020, i alt	281	-12.638	196.077	183.720
Egenkapital 31. december 2020	682	19.950	397.193	417.825

1.000 DKK	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 18. februar 2019	0	0	0	0
2019				
Årets resultat		32.588	-4.358	28.230
Stiftelse	400			
Kapitalforhøjelse	1		205.474	205.475
Egenkapitalbevægelser i 2019, i alt	401	32.588	201.116	234.105
Egenkapital 31. december 2019	401	32.588	201.116	234.105

Noter

1.000 DKK

Noter

8 Koncernforbindelser

Tryg Real Estate Invest Holding A/S ejes 100% af Investin Alternatives AIF-SIKAV, der indgår i Tryg-koncernen.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskat, som påhviler de i Tryg-koncernen sambeskattede selskaber



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

10 Anvendt Regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Koncernregnskab

Der aflægges ikke koncernregnskab i henhold til ÅRL§110. Selskabet indgår som dattervirksomhed i koncernregnskabet for den ultimative modervirksomhed Tryg Forsikring A/S, Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEAFAB1972F30

10 Anvendt Regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift og administration af selskabet.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheders resultat indregnes efter skat som primær indtægt.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger og indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi (equity metoden).

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode efter fradrag af eventuel afskrivning på koncerngoodwill.

Den i de tilknyttede virksomheders anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, baseret på en individuel vurdering.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30

10 Anvendt Regnskabspraksis (fortsat)

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter, kassebeholdninger mv. og måles til dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskat mv.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver måles efter den balanceorienterede gælds metode og omfatter samtlige midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Ved opgørelsen tages udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen og de hertil svarende skatteregler.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Det kan ske enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser, eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening i selskabet. Udskudte skatteaktiver opføres på en særskilt linje under omsætningsaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ifølge lovgivningen er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ved forskydning i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes virkningen i resultatopgørelsen, medmindre der er tale om poster, der tidligere er ført over egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrig gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
955BF8F4D59D485586B386744F418F80



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
753144357F7C4543B31DCEFAB1972F30