

LH Ejendomsselskab ApS

Enghaven 8
4450 Jyderup

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/12/2020

Lars Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LH Ejendomsselskab ApS
Enghaven 8
4450 Jyderup

e-mailadresse: lh@lhtek.dk

CVR-nr: 40267859

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for LH Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyderup, den 18/11/2020

Direktion

Lars Boye Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje ejendomme samt drift og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2019/20 DKK. 10 mod DKK. -7 regnskabsåret 2018/19.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og

–udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Igangværende byggeri afskrives ikke.

Grund afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat		182.375	-3.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		182.375	-3.000
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-169.406	-3.612
Ordinært resultat før skat		12.969	-6.612
Skat af årets resultat	1	-2.862	0
Årets resultat		10.107	-6.612
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		10.107	-6.612
I alt		10.107	-6.612

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.694.907	246.460
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.694.907	246.460
Anlægsaktiver i alt		3.694.907	246.460
Udskudte skatteaktiver		15.464	0
Tilgodehavender moms og afgifter		126.534	60.900
Andre tilgodehavender		107.268	0
Tilgodehavender i alt		249.266	60.900
Likvide beholdninger		6.698	88
Omsætningsaktiver i alt		255.964	60.988
Aktiver i alt		3.950.871	307.448

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		3.495	-6.612
Egenkapital i alt		53.495	43.388
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	4	0	0
Gæld til banker		2.830.242	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.830.242	0
Gæld til banker		130.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		257.145	254.600
Skyldig selskabsskat		18.326	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		661.663	9.460
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.067.134	264.060
Gældsforpligtelser i alt		3.897.376	264.060
Passiver i alt		3.950.871	307.448

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-6.612	43.388
Årets resultat		10.107	10.107
Egenkapital, ultimo	50.000	3.495	53.495

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	18.326	18.326
Regulering af udskudt skat	-15.464	-15.464
	<u>2.862</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	246.460
Tilgang i året	3.448.447
Afgang til kostpris	0
Samlet kostpris ultimo	<u>3.694.907</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger på udgåede ejendomme	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.694.907</u>
Offentlig vurdering grund pr. 1.oktober 2019 DKK. 161.300.	

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 13.februar 2019.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2019/20 DKK.	2018/19 DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Pengeinstitutter	2.960.242	130.000	2.830.242	2.270.000
	2.960.242	130.000	2.830.242	2.270.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2019/20 TDKK. 202.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Sjælland er deponeret ejerpantebrev stort DKK. 2.100.000, med pant i ejendommen Håndværkervangen 2, 4550 Asnæs. Gælden til Sparekassen Sjælland, udgør pr. balancedagen DKK. 2.960.242.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalhaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

L. HANSEN-HOLDING APS

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0

