

# **ADB 4 I/S**

Fredericiagade 13 2 th  
6000 Kolding

Årsrapport  
15. februar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2020**

---

**Johnny Krogh**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ADB 4 I/S  
Fredericiagade 13 2 th  
6000 Kolding

CVR-nr: 40267328  
Regnskabsår: 15/02/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 15. februar 2019 - 31. december 2019 for ADB 4 I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 09/06/2020

## Direktion

Johnny Krogh  
direktør

Søren Nitschke  
direktør

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet består i at erhverve og udvikle ejendommen A.D. Burcharths Vej 4, Kolding

Resultatopgørelsen udviser et underskud på 21.100 kr, som er i overensstemmelse med forventningerne.  
Balancen udviser en egenkapital på 678.900 kr.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Resultatopgørelse 15. feb. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-21.014
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-21.014</b>
Personaleomkostninger .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-21.014</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-86
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-21.100</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-21.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-21.100
<b>I alt .....</b>		<b>-21.100</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		600.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
Brugsretsaktiver .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>600.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Kapitalinteresser .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>600.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		0
Andre tilgodehavender .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		79.936
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>79.936</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>679.936</b>





# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		700.000
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		-21.100
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>678.900</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Kontraktlige forpligtelser .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Skyldig moms og afgifter .....		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.036
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.036</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.036</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>679.936</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret