

**AKKA 2 ApS**

**Underød Huse 10  
4500 Nykøbing Sj**

**CVR-nr. 40 26 59 29**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 15/06 2020

---

Anders Kresten Kjeld  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2019                   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13          |
| Noter til årsrapporten                          | 14          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AKKA 2 ApS  
Underød Huse 10  
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr.: 40 26 59 29  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  
Hjemsted: Odsherred

### Direktion

Anders Kresten Kjeld, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for AKKA 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj, den 4. juni 2020

### Direktion

Anders Kresten Kjeld  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i AKKA 2 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKKA 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 4. juni 2020

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og administrere værdipapirer og fast ejendom samt sælge tjenesteydelser og drive handel og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 153.338, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 15.354.073.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AKKA 2 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Sammenligningstallene for 2018 omfatter perioden 5. december - 31. december 2018, idet 2018 var selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

|   | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.      | <u>2018</u><br>kr.      |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>(65.407)</b>         | <b>(106.509)</b>        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |             | <b>(65.407)</b>         | <b>(106.509)</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>0</u>                | <u>(1.167)</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>(65.407)</b>         | <b>(107.676)</b>        |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>(87.931)</u>         | <u>(6.112)</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>(153.338)</b>        | <b>(113.788)</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>(153.338)</u></b> | <b><u>(113.788)</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |             |                         |                         |
| Overført resultat   |             | <u>(153.338)</u>        | <u>(113.788)</u>        |
|   |             | <b><u>(153.338)</u></b> | <b><u>(113.788)</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr. | <u>2018</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                    |                    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |             | 12.800             | 36.717             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 1           | <u>12.800</u>      | <u>36.717</u>      |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2           | 20.168.758         | 20.168.758         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u>20.168.758</u>  | <u>20.168.758</u>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u>20.181.558</u>  | <u>20.205.475</u>  |
| Andre tilgodehavender                    |             | 0                  | 36.328             |
| Selskabsskat                             |             | 7.838              | 7.838              |
| Periodeafgrænsningsposter                |             | 15.839             | 15.839             |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u>23.677</u>      | <u>60.005</u>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u>23.677</u>      | <u>60.005</u>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u>20.205.235</u>  | <u>20.265.480</u>  |

**Balance pr. 31. december 2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.       | <u>2018</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                     |             | 50.000                   | 50.000                   |
| Overført resultat                      |             | <u>15.304.073</u>        | <u>15.457.411</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>15.354.073</u></b> | <b><u>15.507.411</u></b> |
| Banker                                 |             | 4.561.015                | 3.990.105                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 278.017                  | 506.714                  |
| Anden gæld                             |             | <u>12.130</u>            | <u>261.250</u>           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>4.851.162</u></b>  | <b><u>4.758.069</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>4.851.162</u></b>  | <b><u>4.758.069</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>20.205.235</u></b> | <b><u>20.265.480</u></b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 3           |                          |                          |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 50.000                          | 15.457.411                   | 15.507.411        |
| Årets resultat                       | 0                               | (153.338)                    | (153.338)         |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b>50.000</b>                   | <b>15.304.073</b>            | <b>15.354.073</b> |

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

|  | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</b> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2019                        | 252.800  |
| Afgang i årets løb                             | <u>(70.000)</u>  |
| Kostpris 31. december 2019                     | <u>182.800</u>   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019           | 214.916  |
| Årets afskrivninger                            | <u>(44.916)</u>  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019        | <u>170.000</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b> | <b><u>12.800</u></b>                                   |

|   | <b>2019</b>              | <b>2018</b>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | kr.                      | kr.                      |
| <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2019                           | 20.168.758               | 0                        |
| Nettoeffekt som følge af spaltning                | <u>0</u>                 | <u>20.168.758</u>        |
| Kostpris 31. december 2019                        | <u>20.168.758</u>        | <u>20.168.758</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>    | <b><u>20.168.758</u></b> | <b><u>20.168.758</u></b> |

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld bankgæld, t.kr. 4.561, er der givet pant i t.kr. 788 i unoterede aktier i Byggros Holding ApS.