



Prime View ApS

Quassunnguaq 1
3900 Nuuk
CVR-nr. 40262814

Årsrapport 14.02.2019 - 31.12.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
24.06.2020

Jeanette Sandy Shalmi
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Prime View ApS

Quassunnguaq 1

3900 Nuuk

CVR-nr.: 40262814

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 14.02.2019 - 31.12.2019

Direktion

Jeanette Sandy Shalmi, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7. etage

3900 Nuuk

Grønland

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14.02.2019 - 31.12.2019 for Prime View ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 14.02.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 14.02.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 24. juni 2020

Direktion

Jeanette Sandy Shalmi

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Prime View ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Prime View ApS for regnskabsåret 14.02.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 24. juni 2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Bech

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31453

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre, udleje og handle fast ejendom i Grønland samt virksomheder, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Prime View ApS er et projektudviklingselskab stiftet med det formål at udvikle området omkring Skipperskolen, B-1453 i Nuuk.

Prime View ApS ejes af Martin Sandy Shalmi (100%).

Ejendommen B-1453 blev erhvervet 1. marts 2019 og dialogen omkring udviklingen af området blev igangsat straks derefter.

Eftersom der ikke findes en lokalplan eller et kommuneplanstillæg dækkende området skal dette udarbejdes og godkendes før der kan ske nybyggeri på området.

Selskabet stiler efter at udarbejde en projektansøgning dækkende området så der kan etableres en ny eksklusiv bydel. Arbejdstitlen herfor er:

Nyt High-End Bolig- og Erhvervsområde, Downtown Nuuk.

Det er en lang og omstændig proces der skal til for at opnå rettighederne til at udvikle projektområdet. Det vil tage op mod 2 år at opnå retten til at projektudvikle området og efterfølgende 5-7 år at opføre.

Selskabets enejer stiller likviditet til rådighed for Selskabet.

Selskabet vil blive kapitaliseret i takt med projektudviklingen.

Årets resultat som udviser et underskud på DKK 29 t.kr. hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.

For regnskabsåret 2020 forventes et 0-resultat eftersom projektudviklingsomkostningerne forventes aktiveret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Selskabets potentielle kunder er delvis påvirket af COVID-19, hvorfor der må forventes forsinkelse i projektudviklingen.

Den gamle Skipperskole er miljøsaneret og bortskaffet.

Der er opnået tilladelse til at opføre en koldhal på samme område hvor Skipperskolen lå. Koldhallen skal benyttes til materialeopbevaring under byggeprocessen.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(28.670)
Årets resultat		(28.670)
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(28.670)
Resultatdisponering		(28.670)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Materielle aktiver under udførelse		1.567.157
Materielle aktiver	1	1.567.157
Anlægsaktiver		1.567.157
Likvide beholdninger		2.500
Omsætningsaktiver		2.500
Aktiver		1.569.657

Passiver

	Note	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		(28.670)
Egenkapital		21.330
<hr/>		
Anden gæld		1.530.327
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.530.327
<hr/>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000
Kortfristede gældsforpligtelser		18.000
<hr/>		
Gældsforpligtelser		1.548.327
<hr/>		
Passiver		1.569.657
<hr/>		
Eventualaktiver	3	

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(28.670)	(28.670)
Egenkapital ultimo	50.000	(28.670)	21.330

Noter

1 Materielle aktiver

	Materielle aktiver under udførelse kr.
Tilgange	1.567.157
Kostpris ultimo	1.567.157
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.567.157

2 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.
Anden gæld	1.530.327
	1.530.327

3 Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv hviler på følgende poster:

	2019
	kr.
Fremførbare underskud	(4.770)
Ialt	(4.770)

Da der på statusdagen ikke er overvejende sandsynligt, at selskabet vil være i stand til at udnytte skatteaktivet er det valgt ikke at aktivere skatteaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder, kontorholdsomkostninger mv.

Balancen

Materielle aktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anlægsaktiver under udførelse

Afskrives ikke

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.