

JM-Oxholm ApS

**Bundsgaard 21
7080 Børkop**

CVR-nr. 40 26 11 92

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. juli 2019

Morten Oxholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019	6
Balance 30. april 2019	7
Noter til årsrapporten	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for JM-Oxholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 8. juli 2019

Direktion

Morten Oxholm

Selskabsoplysninger

Selskabet

JM-Oxholm ApS
Bundsgaard 21
7080 Børkop

CVR-nr.: 40 26 11 92

Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019

Stiftet: 12. februar 2019

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Børkop

Selskabet er stiftet ved spaltning af CMP A/S, CVR-nr.:
32288510, med regnskabsmæssig virkning fra 1. maj 2018.

Direktion

Morten Oxholm

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JM-Oxholm ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal i resultatopgørelsen, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode. I balancen er der i sammenligningstillene anvendt spaltningbalancen pr. 1. maj 2018.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikation af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

For indeværende regnskabsår vurderes det, at dagsværdien svarer til kostprisen, da ejendommen er anskaffet umiddelbart før regnskabsafslutningsdagen.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Bruttotab		-38.018
Finansielle indtægter		60.169
Finansielle omkostninger		<u>-64.680</u>
Resultat før skat		-42.529
Skat af årets resultat	2	<u>9.368</u>
Årets resultat		<u><u>-33.161</u></u>
Foreslået udbytte		108.000
Overført resultat		<u>-141.161</u>
		<u><u>-33.161</u></u>

Balance 30. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>1. maj 2018</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	<u>3.917.530</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.917.530</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.917.530</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		9.084	0
Udskudt skatteaktiv		14.230	0
Selskabsskat		<u>16.439</u>	<u>20.930</u>
Tilgodehavender		<u>39.753</u>	<u>20.930</u>
Værdipapirer		<u>503.610</u>	<u>1.464.519</u>
Værdipapirer		<u>503.610</u>	<u>1.464.519</u>
Likvide beholdninger		<u>219.121</u>	<u>122.651</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>762.484</u>	<u>1.608.100</u>
Aktiver i alt		<u>4.680.014</u>	<u>1.608.100</u>

Balance 30. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>1. maj 2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.309.387	1.450.549
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital	4	<u>1.467.387</u>	<u>1.606.349</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.004.424	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>3.004.424</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	115.576	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.608	0
Anden gæld		10.479	1.751
Depositum og forudbetalt leje		79.540	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>208.203</u>	<u>1.751</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.212.627</u>	<u>1.751</u>
Passiver i alt		<u>4.680.014</u>	<u>1.608.100</u>
Hovedaktivitet	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsejendomme samt investere i værdipapirer.

	<u>2018/19</u>
	kr.
2 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	4.862
Årets udskudte skat	<u>-14.230</u>
	<u>-9.368</u>

3 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2018	0
Tilgang i årets løb	<u>3.917.530</u>
Kostpris 30. april 2019	<u>3.917.530</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	<u>3.917.530</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendommen er anskaffet pr. 1. marts 2019, hvorfor det vurderes at kostprisen indikerer dagsværdien pr. 30. april 2019.

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2018	50.000	1.450.548	105.800	1.606.348
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	-141.161	108.000	-33.161
Egenkapital 30. april 2019	50.000	1.309.387	108.000	1.467.387

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2018	Gæld 30. april 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.120.000	115.576	2.580.470
	0	3.120.000	115.576	2.580.470

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2019 udgør t.kr. 3.918.