

**Advisor Properties Inst. IVS
Christian IX's Gade 6, 3. tv.
1111 København K**

**ÅRSRAPPORT
10. februar 2019 til 30. juni 2020**

CVR-nr.: 40260927

1. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 10. februar 2019 - 30. juni 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	Advisor Properties Inst. IVS Christian IX's Gade 6, 3. tv. 1111 København K CVR-nr.: 40260927
Direktion	Marianne Bro
Regnskabsår	10. februar 2019 til 30. juni 2020
Revisor	Kvist Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Glostrup Business Park Naverland 34 2600 Glostrup CVR-nr.: 38818724

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 10. februar 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den / 2020

Direktionen:

Marianne Bro

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Advisor Properties Inst. IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Advisor Properties Inst. IVS for perioden 10. februar 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den / 2020

Carsten Kvist Jensen
Registreret revisor FSR
Revisors ID: MNE5614
CVR-nr.: 38818724

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve rådgivning indenfor udlejning, kunst/galleri og andre aktiviteter efter ledelsens vurdering.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets resultat forventes forbedret i den kommende regnskabsperiode.

GENERELT

Årsregnskabet for Advisor Properties Inst. IVS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
10. FEBRUAR 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20 DKK
Andre finansielle omkostninger.....	-1.676
RESULTAT FØR SKAT	-1.676
ÅRETS RESULTAT	-1.676
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	-1.676
DISPONERET I ALT	-1.676

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

AKTIVER

	2020 DKK
Likvide beholdninger	100
OMSÆTNINGSAKTIVER	100
AKTIVER	100

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

PASSIVER

	2020 DKK
Virksomhedskapital	100
Overført resultat	-1.676
3 EGENKAPITAL	-1.576
4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.676
Kortfristede gældsforpligtelser	1.676
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.676
PASSIVER	100
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

NOTER

2020
DKK

1 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter balancedagen er der sket endnu en væsentlig påvirkning af det danske samfund som følge af genopblussen af Coronavirus. Det er på nuværende tidspunkt usikkert, hvor meget denne situation kan påvirke selskabets aktivitet fremadrettet.

Vi ved endnu ikke, hvornår situationen stopper og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet.

Der er imidlertid ikke noget, som indikerer problemer for selskabet som følge af dette.

2 Antal personer beskæftiget

Antal personer beskæftiget.....	1
---------------------------------	---

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	100	0	100
Overført resultat	0	-1.676	-1.676
	100	-1.676	-1.576

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	1.676
	1.676

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianne Bro

Direktør

På vegne af: Advisor Properties Inst. IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-984353569490

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-10-29 13:21:51Z

NEM ID 

Carsten Kvist Jensen

Registreret revisor

På vegne af: Kvist Revision.ApS.

Serienummer: CVR:38818724-RID:95937961

IP: 91.189.xxx.xxx

2020-10-29 13:31:40Z

NEM ID 

Marianne Bro

Dirigent

På vegne af: Advisor Properties Inst. IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-984353569490

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-10-29 14:14:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VLLT8-F6SNO-PBUPM-IHAAY-OTZIS-8D21L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>