

**RINDBØL MANAGEMENT OG UDVIKLING APS  
SNEKKEVEJ 69, 4040 JYLLINGE  
CVR.NR. 40 26 04 63**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023  
4. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. august 2023.

---

dirigent Gitte Marianne Rindbøl

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Rindbøl Management og Udvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 14. august 2023

Direktion

---

direktør Gitte Marianne Rindbøl

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Rindbøl Management og Udvikling ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rindbøl Management og Udvikling ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 14. august 2023  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rindbøl Management og Udvikling ApS Snekkevej 69 4040 Jyllinge  CVR. nr.: 40 26 04 63 Stiftelsesdato: 14. februar 2019 Hjemsteds kommune: Frederikssund Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2022 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2023 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2021 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Direktør Gitte Marianne Rindbøl
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## LEDELSESBERETNING FOR 2022/23

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består primært af konsulentarbejde i forbindelse med ejendomsudvikling og ejendomsadministration.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rindbøl Management og Udvikling ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på kr. 32.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23

<u>Noter</u>		<u>2021/22</u>	
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>789.414</b>	<b>814.617</b>
1	Personaleomkostninger	-680.261	-521.055
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>109.153</b>	<b>293.562</b>
	Finansielle omkostninger	-7.736	-8.879
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>101.417</b>	<b>284.683</b>
2	Skat af årets resultat	-23.012	-63.426
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>78.405</b>	<b>221.257</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
	Overført resultat	19.505	164.057
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>78.405</b>	<b>221.257</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****A K T I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	164.849	110.703
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>164.849</u></b>	<b><u>110.703</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>784.341</u></b>	<b><u>773.471</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>949.190</u></b>	<b><u>884.174</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>949.190</u></b>	<b><u>884.174</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	354.868	335.363
Foreslået udbytte	58.900	57.200
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>463.768</b>	<b>442.563</b>
Udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat, kortfristet	19.012	72.120
Anden gæld	466.410	369.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>485.422</b>	<b>441.611</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>485.422</b>	<b>441.611</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>949.190</b>	<b>884.174</b>

3 Nærtstående parter

4 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.7.2022	50.000	335.363	57.200	442.563
Overført af årets resultat	0	78.405	0	78.405
Udbetalt udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>-58.900</u>	<u>58.900</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 30.6.2023</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>354.868</u></b>	<b><u>58.900</u></b>	<b><u>463.768</u></b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden selskabets stiftelse 14. februar 2019.

**NOTER**

	<u>2021/22</u>	
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	677.232	517.237
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.029</u>	<u>3.818</u>
	<b><u>680.261</u></b>	<b><u>521.055</u></b>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.012	63.426
Udskudt skat 1.7.2022	0	0
Udskudt skat 30.6.2023	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>23.012</u></b>	<b><u>63.426</u></b>

**3 Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse:**

Direktør Gitte Marianne Rindbøl, Snekkevej 69, 4040 Jyllinge, der er hovedaktionær.

**4 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Gitte Marianne Rindbøl  
Snekkevej 69  
4040 Jyllinge

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gitte Marianne Rindbøl (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: ffb723b-55ca-48f4-9c1f-6ce5f6054e93

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-08-29 15:39:02 UTC



## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060158956658

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-08-30 07:00:48 UTC



## Gitte Marianne Rindbøl (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: ffb723b-55ca-48f4-9c1f-6ce5f6054e93

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-08-31 19:30:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: GQ2PS-X6QBE-AD44Z-WDSJ1-4UJA1-SA2WE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>