

**RINDBØL MANAGEMENT OG UDVIKLING APS
SNEKKEVEJ 69, 4040 JYLLINGE
CVR.NR. 40 26 04 63**

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021
2. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. august 2021.

dirigent Gitte Marianne Rindbøl

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Rindbøl Management og Udvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 3. august 2021

Direktion

direktør Gitte Marianne Rindbøl

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Rindbøl Management og Udvikling ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rindbøl Management og Udvikling ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 3. august 2021
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 26754

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rindbøl Management og Udvikling ApS Snekkevej 69 4040 Jyllinge CVR. nr.: 40 26 04 63 Stiftelsesdato: 14. februar 2019 Hjemsteds kommune: Frederikssund Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2020 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2021 Foregående regnskabsperiodes startdato: 14. februar 2019 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2020
Direktion	Direktør Gitte Marianne Rindbøl
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2-12 1092 København K

LEDELSESBERETNING FOR 2020/21

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært af konsulentarbejde i forbindelse med ejendomsudvikling og ejendomsadministration.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rindbøl Management og Udvikling ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på kr. 14.400 (samt i perioden 23. november 2020 til 30. juni 2021 kr. 30.700) og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020/21

Noter		2019/20 Kr. 1.000	
	BRUTTOFORTJENESTE	699.081	708
1	Personaleomkostninger	-585.334	-594
	DRIFTSRESULTAT	113.747	114
	Finansielle omkostninger	-4.155	-1
	RESULTAT FØR SKAT	109.592	113
2	Skat af årets resultat	-12.694	-38
	ÅRETS RESULTAT	96.898	75
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	96.898	75
	RESULTATDISPONERING I ALT	96.898	75

BALANCE PR. 30. JUNI 2021**A K T I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2020</u> <u>Kr. 1.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	151.716	114
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>151.716</u>	<u>114</u>
Likvide beholdninger	<u>474.263</u>	<u>358</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>625.979</u>	<u>472</u>
AKTIVER	<u>625.979</u>	<u>472</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2021**PASSIVER**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2020</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	50.000 50
	Overført resultat	171.306 75
	Foreslået udbytte	<u>0</u> <u>0</u>
3	EGENKAPITAL	<u>221.306</u> <u>125</u>
	Udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u> <u>0</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0 0
	Selskabsskat, kortfristet	12.694 0
	Anden gæld	<u>391.979</u> <u>347</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>404.673</u> <u>347</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>404.673</u> <u>347</u>
	PASSIVER	<u>625.979</u> <u>472</u>
4	Nærtstående parter	
5	Ejerforhold	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2020	50.000	74.408	0	124.408
Overført af årets resultat	0	96.898	0	96.898
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Egenkapital 30.6.2021	50.000	171.306	0	221.306

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden selskabets stiftelse 14. februar 2019.

NOTER

		2019/20 Kr. 1.000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	581.892	592
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.442	2
	<u>585.334</u>	<u>594</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.694	38
Udskudt skat 1.7.2020	0	0
Udskudt skat 30.6.2021	0	0
	<u>12.694</u>	<u>38</u>

3 Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse:**

Direktør Gitte Marianne Rindbøl, Snekkevej 69, 4040 Jyllinge, der er hovedaktionær.

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Gitte Marianne Rindbøl
Snekkevej 69
4040 Jyllinge

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gitte Marianne Rindbøl (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-334273068559

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-08-31 15:27:16Z

NEM ID 

Morten Riise Andersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060158956658

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-09-01 07:00:10Z

NEM ID 

Gitte Marianne Rindbøl (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-334273068559

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-09-05 09:17:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 55VVV-QIFND-DGADN-JFC6-JD2UQ-AV0UM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>