

**RINDBØL MANAGEMENT OG UDVIKLING APS  
SNEKKEVEJ 69, 4040 JYLLINGE  
CVR.NR. 40 26 04 63**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022  
3. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. september 2022.

---

dirigent Gitte Marianne Rindbøl

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Rindbøl Management og Udvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 12. august 2022

Direktion

---

direktør Gitte Marianne Rindbøl

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Rindbøl Management og Udvikling ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rindbøl Management og Udvikling ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 12. august 2022  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rindbøl Management og Udvikling ApS Snekkevej 69 4040 Jyllinge  CVR. nr.: 40 26 04 63 Stiftelsesdato: 14. februar 2019 Hjemsteds kommune: Frederikssund Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2021 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2022 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2020 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Direktør Gitte Marianne Rindbøl
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## LEDELSESBERETNING FOR 2021/22

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består primært af konsulentarbejde i forbindelse med ejendomsudvikling og ejendomsadministration.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rindbøl Management og Udvikling ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på kr. 31.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021/22

Noter		2020/21 Kr. 1.000
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>814.617</b>
		<b>699</b>
1	Personaleomkostninger	-521.055
		-585
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>293.562</b>
		<b>114</b>
	Finansielle omkostninger	-8.879
		-4
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>284.683</b>
		<b>110</b>
2	Skat af årets resultat	-63.426
		-13
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>221.257</b>
		<b>97</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	57.200
	Overført resultat	164.057
		0
		97
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>221.257</b>
		<b>97</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****A K T I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2021</u> <u>Kr. 1.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	110.703	152
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>110.703</u></b>	<b><u>152</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>773.471</u></b>	<b><u>474</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>884.174</u></b>	<b><u>626</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>884.174</u></b>	<b><u>626</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2021</u> <u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	335.363	171
Foreslået udbytte	<u>57.200</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>442.563</u></b>	<b><u>221</u></b>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat, kortfristet	72.120	13
Anden gæld	<u>369.491</u>	<u>392</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>441.611</u></b>	<b><u>405</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>441.611</u></b>	<b><u>405</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>884.174</u></b>	<b><u>626</u></b>

3 Nærtstående parter

4 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2021	50.000	171.306	0	221.306
Overført af årets resultat	0	221.257	0	221.257
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	-57.200	57.200	0
<b>Egenkapital 30.6.2022</b>	<b>50.000</b>	<b>335.363</b>	<b>57.200</b>	<b>442.563</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden selskabets stiftelse 14. februar 2019.

**NOTER**

		2020/2
		Kr. 1.000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	517.237	582
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.818	3
	<u>521.055</u>	<u>585</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	63.426	13
Udskudt skat 1.7.2021	0	0
Udskudt skat 30.6.2022	0	0
	<u>63.426</u>	<u>13</u>

**3 Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse:**

Direktør Gitte Marianne Rindbøl, Snekkevej 69, 4040 Jyllinge, der er hovedaktionær.

**4 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Gitte Marianne Rindbøl  
Snekkevej 69  
4040 Jyllinge

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gitte Marianne Rindbøl (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: ffb723b-55ca-48f4-9c1f-6ce5f6054e93

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-09-07 15:11:42 UTC



## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060158956658

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-09-08 07:05:18 UTC



## Gitte Marianne Rindbøl (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: ffb723b-55ca-48f4-9c1f-6ce5f6054e93

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-09-11 11:29:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>