

# **JM Byg & Anlæg ApS**

**Hashøjvej 4  
4200 Slagelse**

**CVR-nr. 40 25 87 52**

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. juni 2022

---

Jesper Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JM Byg & Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 9. juni 2022

### **Direktion**

Jesper Peter Madsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JM Byg & Anlæg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JM Byg & Anlæg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 9. juni 2022

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Jørgen Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne4471

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JM Byg & Anlæg ApS  
Hashøjvej 4  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 40 25 87 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Slagelse

### Direktion

Jesper Peter Madsen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive bygge- og anlægsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 267.238, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 11.931.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JM Byg & Anlæg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har valgt at ændre regnskabspraksis for så vidt angår leasingkontrakter og leasede driftsmateriel er medtaget som finansiell leasing. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed og har påvirket egenkapitalen primo 2020 med forøgelse på t.kr. 131.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.999.046</b>	<b>2.446.714</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.935.332</u>	<u>-1.905.160</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-237.204</u>	<u>-267.883</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-173.490</b>	<b>273.671</b>
Finansielle indtægter		544	266
Finansielle omkostninger		<u>-94.292</u>	<u>-72.352</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-267.238</b>	<b>201.585</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-19.932</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-267.238</u></b>	<b><u>181.653</u></b>
Overført resultat		<u>-267.238</u>	<u>181.653</u>
		<b><u>-267.238</u></b>	<b><u>181.653</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.428.120	2.620.042
Indretning af lejede lokaler		<u>130.343</u>	<u>148.962</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>3.558.463</b></u>	<u><b>2.769.004</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.558.463</b></u>	<u><b>2.769.004</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>69.974</u>	<u>1.066.486</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>69.974</b></u>	<u><b>1.066.486</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>3.956</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>69.974</b></u>	<u><b>1.070.442</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.628.437</b></u></u>	<u><u><b>3.839.446</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		0	131.496
Overført resultat		-38.069	229.169
<b>Egenkapital</b>		<b><u>11.931</u></b>	<b><u>410.665</u></b>
Andre kreditinstitutter		1.887.994	1.838.695
Anden gæld		85.622	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>1.973.616</u></b>	<b><u>1.838.695</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	636.700	398.600
Banker		254.712	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		259.244	303.779
Gæld til tilknyttede virksomheder		57.294	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		57.110	29.090
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	35.794
Anden gæld		377.830	822.823
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.642.890</u></b>	<b><u>1.590.086</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.616.506</u></b>	<b><u>3.428.781</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.628.437</u></b>	<b><u>3.839.446</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	131.496	229.169	410.665
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-131.496	0	-131.496
Årets resultat	0	0	-267.238	-267.238
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-38.069</u></b>	<b><u>11.931</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.667.719	1.793.293
Andre omkostninger til social sikring	76.687	38.337
Andre personaleomkostninger	<u>190.926</u>	<u>73.530</u>
	<b><u><u>2.935.332</u></u></b>	<b><u><u>1.905.160</u></u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>5</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	2.988.194	186.203
Tilgang i årets løb	<u>1.158.157</u>	<u>1</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>4.146.351</u>	<u>186.204</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	368.151	37.241
Årets afskrivninger	<u>350.080</u>	<u>18.620</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>718.231</u>	<u>55.861</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>3.428.120</u></u></b>	<b><u><u>130.343</u></u></b>
Regnskabsmæssig værdi af aktiver der er leaset ud	<u>3.152.772</u>	<u>0</u>

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	2.237.295	2.524.694	636.700	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>85.622</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>2.237.295</b></u>	<u><b>2.610.316</b></u>	<u><b>636.700</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jesper JM Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.