

## House of colours ApS

Drechselsgade 8, B, 5, tv,

2300 København S

CVR-nr. 40256660

## Årsrapport for 2022

(Opstillet uden revision eller review)

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. juni 2023

---

Sara Soraya Chelbat  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**House of colours ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for House of colours ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. juni 2023

### **Direktion**

Sara Soraya Chelbat  
Adm. direktør

House of colours ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i House of colours ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for House of colours ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 23. juni 2023

**JUEL VIBORG**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 30563670

Dorte Juel Viborg  
Registreret revisor  
mne15450

## House of colours ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	House of colours ApS Drechselsgade 8, B, 5, tv, 2300 København S
CVR-nr.	40256660
Stiftelsesdato	6. februar 2019
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Sara Soraya Chelbat
<b>Revisor</b>	JUEL VIBORG Registreret revisionsvirksomhed Mellemtoftevej 11, st. 2500 Valby
CVR-nr.	30563670

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje ferieboliger,

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -54.970, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 5.119.652, og en egenkapital på kr. -862.969.

Som følge af tidligere og årets resultat har selskabet tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer at selskabets kapitalgrundlag vil blive reetableret i løbet af 3-4 år ved indtjening fra driften. Der henvises i øvrigt til note 5.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for House of colours ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>235.686</b>	<b>-173.799</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.600	-69.600
<b>Driftsresultat</b>		<b>166.086</b>	<b>-243.399</b>
Finansielle omkostninger		-221.056	-44.553
<b>Resultat før skat</b>		<b>-54.970</b>	<b>-287.952</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54.970</b>	<b>-287.952</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-54.970	-287.952
		<b>-54.970</b>	<b>-287.952</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	5.000.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	75.400	145.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.075.400</b>	<b>145.000</b>
Deposita		44.252	44.252
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>44.252</b>	<b>44.252</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.119.652</b>	<b>189.252</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	16.000
Periodeafgrænsningsposter		0	10.151
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>26.151</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>3.150.165</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.176.316</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.119.652</b>	<b>3.365.568</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-902.969	-848.000
<b>Egenkapital</b>		<b>-862.969</b>	<b>-808.000</b>
Gæld til banker		2.999.755	3.203.947
Leverandører af varer og tjenesteydelser		568.000	694.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.941.851	8.137
Mellemregning med indehaver		473.015	266.504
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.982.621</b>	<b>4.173.568</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.982.621</b>	<b>4.173.568</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.119.652</b>	<b>3.365.568</b>
Kapitalberedskab	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-847.999	-807.999
Årets resultat		-54.970	-54.970
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>-902.969</b>	<b>-862.969</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabet har pr. 31.12.2022 et udskudt skatteaktiv på dkk 212.960, som primært kan henføres til fremføringsberettigede skatemæssige underskud. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i årsrapporten, da det er usikkert om dette vil blive anvendt inden for en kortere årrække.		
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	5.000.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	348.000	348.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>348.000</b>	<b>348.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-203.000	-133.400
Årets afskrivninger	-69.600	-69.600
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-272.600</b>	<b>-203.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>75.400</b>	<b>145.000</b>

**5. Kapitalberedskab**

Selskabets har som følge af indeværende samt tidligere års underskud, tabt selskabets kapitalgrundlag, hvorved selskabets samlede forpligtelser pr. 31. december 2023 overstger dets samlede aktiver med dkk 862.969.

Selskabets fortsatte drift er sikret igennem kånvgivning fra selskabets bank.

Ledelsen aflægge på denne baggrund årsrapport som going concern.

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ikke nogen eventualforpligtelser.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed med selskabets pengeinstitut er der tinglyst et ejerpantebrev på t.kr 600 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør i alt t.kr 75.400.

Banken har ydet et lån på 3 mill kr til køb af ejendom hvor de har taget pant i ejendommen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sara Soraya Chelbat

Adm. direktør

På vegne af: House of colours ApS

Serienummer: cf6181e4-6288-4ea4-b1d5-f70037522b02

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-27 08:24:12 UTC



## Dorte Juel Viborg

Registreret revisor

På vegne af: JUEL VIBORG

Serienummer: CVR:30563670-RID:25382440

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-06-27 08:28:33 UTC



## Sara Soraya Chelbat

Dirigent

På vegne af: House of colours ApS

Serienummer: cf6181e4-6288-4ea4-b1d5-f70037522b02

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-27 09:22:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: VOPD5-XH0PU-IFUX4-MSSDU-25CCE-7IWK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>