

## House of colours ApS

Drechselsgade 8, B, 5, tv,

2300 København S

CVR-nr. 40256660

## Årsrapport for 2023

(Opstillet uden revision eller review)

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-06-2024

---

Sara Soraya Chelbat  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**House of colours ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for House of colours ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27-06-2024

### **Direktion**

Sara Soraya Chelbat  
Adm. direktør

House of colours ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i House of colours ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for House of colours ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 27-06-2024

**JUEL VIBORG**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 30563670

Dorte Juel Viborg  
Registreret revisor  
mne15450

## House of colours ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	House of colours ApS Drechselsgade 8, B, 5, tv, 2300 København S
CVR-nr.	40256660
Stiftelsesdato	06-02-2019
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Sara Soraya Chelbat
<b>Revisor</b>	JUEL VIBORG Registreret revisionsvirksomhed Mellemtoftevej 11, st. 2500 Valby
CVR-nr.	30563670

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje lejligheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -82.183, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 5.054.052, og en egenkapital på kr. -945.151.

Som følge af tidligere og årets resultat har selskabet tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer at selskabets kapitalgrundlag vil blive reetableret i løbet af 3-4 år ved indtjening fra driften. Der henvises i øvrigt til note 5.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for House of colours ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>109.753</b>	<b>235.686</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.600	-69.600
<b>Driftsresultat</b>		<b>40.153</b>	<b>166.086</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-525	0
Andre finansielle omkostninger		-121.811	-221.056
<b>Resultat før skat</b>		<b>-82.183</b>	<b>-54.970</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82.183</b>	<b>-54.970</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-82.183	-54.970
		<b>-82.183</b>	<b>-54.970</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	5.000.000	5.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	5.800	75.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.005.800</b>	<b>5.075.400</b>
Deposita		44.252	44.252
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>44.252</b>	<b>44.252</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.050.052</b>	<b>5.119.652</b>
Tilgodehavende selskabsskat		4.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.000</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.054.052</b>	<b>5.119.652</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-985.151	-902.969
<b>Egenkapital</b>		<b>-945.151</b>	<b>-862.969</b>
Gæld til banker		2.777.557	2.999.755
Leverandører af varer og tjenesteydelser		604.352	568.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.946.006	1.941.851
Mellemregning med indehaver		634.638	473.015
Deposita		36.650	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.999.203</b>	<b>5.982.621</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.999.203</b>	<b>5.982.621</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.054.052</b>	<b>5.119.652</b>
Kapitalberedskab	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2023	40.000	-902.968	-862.968
Årets resultat		-82.183	-82.183
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-985.151</b>	<b>-945.151</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabet har pr. 31.12.2023 et udskudt skatteaktiv på dkk 231.006, som primært kan henføres til fremføringsberettigede skattemæssige underskud. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i årsrapporten, da det er usikkert om dette vil blive anvendt inden for en kortere årrække.		
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	5.000.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	5.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	348.000	348.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>348.000</b>	<b>348.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-272.600	-203.000
Årets afskrivninger	-69.600	-69.600
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-342.200</b>	<b>-272.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.800</b>	<b>75.400</b>

**5. Kapitalberedskab**

Selskabets har som følge af indeværende samt tidligere års underskud, tabt selskabets kapitalgrundlag, hvorved selskabets samlede forpligtelser pr. 31. december 2023 overstiger dets samlede aktiver med dkk 945.151.

Selskabets fortsatte drift er sikret igennem kånvgivning fra selskabets bank.

Ledelsen aflægge på denne baggrund årsrapport som going concern.

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ikke nogen eventualforpligtelser.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed med selskabets pengeinstitut er der tinglyst et ejerpantebrev på t.kr 600 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør i alt t.kr 75.400.

Banken har ydet et lån på 3 mill kr til køb af ejendom hvor de har taget pant i ejendommen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sara Soraya Chelbat

Adm. direktør

På vegne af: House of colours ApS

Serienummer: cf6181e4-6288-4ea4-b1d5-f70037522b02

IP: 80.165.xxx.xxx

2024-06-28 15:20:10 UTC



## Dorte Juel Viborg

LEJENREGNSKABSCHEF.DK ApS CVR: 30563670

Registreret revisor

På vegne af: JuelViborg

Serienummer: 2e6bb5c5-ce6b-4ec5-b9b6-896dfca6ffc9

IP: 2.111.xxx.xxx

2024-06-28 15:22:24 UTC



## Sara Soraya Chelbat

Dirigent

På vegne af: House of colours ApS

Serienummer: cf6181e4-6288-4ea4-b1d5-f70037522b02

IP: 80.165.xxx.xxx

2024-06-28 15:31:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: V28M1-1HLJS-CLZ07-I4LTG-1TKA7-SEV2W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**