



Pj Invest Aarhus1 ApS

Åkrogs Strandvej 21 A
8240 Risskov
CVR-nr. 40253939

Årsrapport 11.02.2019 - 31.12.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
19.08.2020

Peter Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Pj Invest Aarhus1 ApS
Åkrogs Strandvej 21 A
8240 Risskov

CVR-nr.: 40253939

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 11.02.2019 - 31.12.2019

Direktion

Peter Jensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11.02.2019 - 31.12.2019 for Pj Invest Aarhus1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 11.02.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 11.02.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19.08.2020

Direktion

Peter Jensen

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Pj Invest Aarhus1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pj Invest Aarhus1 ApS for regnskabsåret 11.02.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 19.08.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Henrik Anders Laursen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16549

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Selskabet er ved beslutning af 19. februar 2019 fusioneret med selskabet PJ Invest Aarhus ApS med virkning fra 19. februar 2019. Virksomhedens ledelse har valgt at anvende book-value-metoden ved udarbejdelse af årsregnskabet for 2019 uden tilpasning af sammenligningstal.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(6.000)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		420.000
Andre finansielle omkostninger		(57.010)
Årets resultat		356.990
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		356.990
Resultatdisponering		356.990

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.800.000
Finansielle aktiver	1	1.800.000
Anlægsaktiver		1.800.000
Likvide beholdninger		22.789
Omsætningsaktiver		22.789
Aktiver		1.822.789

Passiver

	Note	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		768.527
Egenkapital		818.527
Anden gæld		1.004.262
Kortfristede gældsforpligtelser		1.004.262
Gældsforpligtelser		1.004.262
Passiver		1.822.789

Eventualaktiver

2

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	0	0	50.000
Kapitalforhøjelse	0	411.537	0	411.537
Overført til reserver	0	(411.537)	411.537	0
Årets resultat	0	0	356.990	356.990
Egenkapital ultimo	50.000	0	768.527	818.527

Noter

1 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Tilgange	1.800.000
Kostpris ultimo	1.800.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.800.000

2 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på 14 t.kr. Henset til usikkerheden om udnyttelsen heraf er aktivet ikke indregnet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Selskabet er ved beslutning af 19. februar 2019 fusioneret med selskabet PJ Invest Aarhus ApS med virkning fra 19. februar 2019. Virksomhedens ledelse har valgt at anvende book-value-metoden ved udarbejdelse af årsregnskabet for 2019 uden tilpasning af sammenligningstal, hvorfor disse ikke er sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til virksomhedsejeren.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.