

Frank Landmark Holding ApS
Risbøge 54, 6640 Lunderskov

CVR-nr. 40 25 28 51

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2022

Frank Landmark
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Frank Landmark Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 19. maj 2022

Direktion

Frank Landmark

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Frank Landmark Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank Landmark Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. maj 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen
statsautoriseret revisor
mne43455

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Selskabet | Frank Landmark Holding ApS Risbøge 54 6640 Lunderskov CVR-nr.: 40 25 28 51 Stiftet: 5. december 2018 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Frank Landmark |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern |
| Dattervirksomhed | FL Byg ApS, Kolding |
| Kapitalinteresser | Inter Bolig ApS, Kolding FJ Udlejning ApS, Kolding |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at fungere som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har vist en tilfredsstillende udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frank Landmark Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Frank Landmark Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttotab | -6.875 | -6.290 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | -47.841 | 15.893 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 355.755 | 312.386 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -6.567 | -11.750 |
| Resultat før skat | 294.472 | 310.239 |
| 2 Skat af årets resultat | 2.732 | 3.960 |
| Årets resultat | 297.204 | 314.199 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 70.688 | 3.529 |
| Udbytte for regnskabsåret | 57.200 | 56.500 |
| Overføres til overført resultat | 169.316 | 254.170 |
| Disponeret i alt | 297.204 | 314.199 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2021 | 2020 |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 165.897 | 213.738 |
| 4 | Kapitalinteresser | <u>1.960.221</u> | <u>1.889.191</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.126.118</u> | <u>2.102.929</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>2.126.118</u> | <u>2.102.929</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 3.000 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | <u>0</u> | <u>7.480</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>3.000</u> | <u>7.480</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>66.493</u> | <u>3.501</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>69.493</u> | <u>10.981</u> |
| | Aktiver i alt | <u>2.195.611</u> | <u>2.113.910</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 331.617 | 260.929 |
| Overført resultat | 1.635.552 | 1.466.236 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 57.200 | 56.500 |
| Egenkapital i alt | 2.074.369 | 1.833.665 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 112.001 | 115.993 |
| Anden gæld | 4.241 | 159.252 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 121.242 | 280.245 |
| Gældsforpligtelser i alt | 121.242 | 280.245 |
| Passiver i alt | 2.195.611 | 2.113.910 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført re- sultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|----------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50.000 | 257.400 | 1.212.066 | 0 | 1.519.466 |
| Resultatandel | 0 | 3.529 | 254.170 | 56.500 | 314.199 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 50.000 | 260.929 | 1.466.236 | 56.500 | 1.833.665 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -56.500 | -56.500 |
| Resultatandel | 0 | 70.688 | 169.316 | 57.200 | 297.204 |
| | 50.000 | 331.617 | 1.635.552 | 57.200 | 2.074.369 |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 3.480 | 3.277 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>3.087</u> | <u>8.473</u> |
| | <u>6.567</u> | <u>11.750</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 0 | -7.480 |
| Årets regulering af udskudt skat | -3.000 | 0 |
| Regulering af tidligere års skat | <u>268</u> | <u>3.520</u> |
| | <u>-2.732</u> | <u>-3.960</u> |
| | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
| 3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Tilgang i årets løb | 212.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>212.000</u> |
| Kostpris 31. december | <u>212.000</u> | <u>212.000</u> |
| Opskrivninger 1. januar | 1.738 | 85.845 |
| Årets resultat | -47.841 | 15.893 |
| Udbytte | <u>0</u> | <u>-100.000</u> |
| Opskrivninger 31. december | <u>-46.103</u> | <u>1.738</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>165.897</u> | <u>213.738</u> |
| Tilknyttet virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| FL Byg ApS | Kolding | 100 % |

Noter

| | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 4. Kapitalinteresser | | |
| Anskaffelsessum, 1. januar | 1.630.000 | 1.630.000 |
| Afgang i årets løb | -47.499 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>1.582.501</u> | <u>1.630.000</u> |
| Opskrivninger 1. januar | 259.191 | 76.805 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 355.755 | 312.386 |
| Årets tilbageførsler på afgang | -107.226 | 0 |
| Udbytte | -130.000 | -130.000 |
| Opskrivninger 31. december | <u>377.720</u> | <u>259.191</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.960.221</u> | <u>1.889.191</u> |

Kapitalinteresser:

| | Hjemsted | Ejerandel |
|------------------|-----------------|------------------|
| Inter Bolig ApS | Kolding | 33 % |
| FJ Udlejning ApS | Kolding | 50 % |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.