
Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS

Præstevænget 24, 7430 Ikast

Årsrapport for
11. februar 2019 - 30. juni 2020

CVR-nr. 40 25 19 60

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 14/12 2020

Rasmus Hebsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 11. februar 2019 - 30. juni 2020	4
Balance 30. juni 2020	5
Noter til årsregnskabet	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. februar 2019 - 30. juni 2020 for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 14. december 2020

Direktion

Rasmus Hebsgaard
Direktør

Bestyrelse

Steen Hebsgaard
formand

Karen Gert Hebsgaard

Ramus Hebsgaard

Anne Hartig Hebsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS for regnskabsåret 11. februar 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 14. december 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS Præstevænget 24 7430 Ikast CVR-nr: 40 25 19 60 Regnskabsperiode: 11. februar 2019 - 30. juni 2020 Hjemstedskommune: Ikast-Brande
Bestyrelse	Steen Hebsgaard, formand Karen Gert Hebsgaard Ramus Hebsgaard Anne Hartig Hebsgaard
Direktion	Rasmus Hebsgaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Resultatopgørelse 11. februar 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> DKK 17 måneder
Bruttofortjeneste		409.861
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-94.609
Resultat før finansielle poster		315.252
Finansielle omkostninger		-172.808
Resultat før skat		142.444
Skat af årets resultat	3	-32.703
Årets resultat		109.741

Resultatdisponering

	<u>2019/20</u> DKK
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	109.741
	109.741

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> DKK
Grunde og bygninger		6.060.057
Materielle anlægsaktiver	4	<u>6.060.057</u>
Anlægsaktiver		<u>6.060.057</u>
Likvide beholdninger		<u>29.931</u>
Omsætningsaktiver		<u>29.931</u>
Aktiver		<u>6.089.988</u>

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 DKK
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		1.259.741
Egenkapital	5	1.309.741
Hensættelse til udskudt skat		26.015
Hensatte forpligtelser		26.015
Gæld til realkreditinstitutter		2.239.913
Selskabsskat		6.688
Deposita		135.000
Anden gæld		300.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.681.601
Gæld til realkreditinstitutter	6	115.162
Kreditinstitutter		249.376
Modtagne forudbetalinger fra kunder		45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		214.488
Anden gæld		1.448.605
Kortfristede gældsforpligtelser		2.072.631
Gældsforpligtelser		4.754.232
Passiver		6.089.988
Usædvanlige forhold	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	
Anvendt regnskabspraksis	8	

Noter til årsregnskabet

1. Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, får stor betydning for verdensøkonomien.

Eftersom størstedelen af selskabets aktiver består i udlejningsejendom, der måles til kostpris, har udbruddet af Covid-19 ikke påvirket og forventes ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom.

3. Skat af årets resultat

	2019/20 DKK
Årets aktuelle skat	6.688
Årets udskudte skat	26.015
	<u>32.703</u>

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger DKK
Kostpris primo 11. februar	0
Tilgang i årets løb	6.154.666
Kostpris 30. juni	<u>6.154.666</u>
Ned- og afskrivninger primo 11. februar	0
Årets afskrivninger	94.609
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>94.609</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>6.060.057</u>

Noter til årsregnskabet

5. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 11. februar	0	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	1.150.000	0	1.200.000
Årets resultat	0	0	109.741	109.741
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.150.000	1.150.000	0
Egenkapital 30. juni	50.000	0	1.259.741	1.309.741

Noter til årsregnskabet

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019/20</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter	
Efter 5 år	1.880.238
Mellem 1 og 5 år	<u>359.675</u>
Langfristet del	2.239.913
Inden for 1 år	<u>115.162</u>
	<u>2.355.075</u>
Selskabsskat	
Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	<u>6.688</u>
Langfristet del	6.688
Inden for 1 år	<u>0</u>
	<u>6.688</u>
Deposita	
Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	<u>135.000</u>
Langfristet del	<u>135.000</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>
	<u>135.000</u>
Anden gæld	
Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	<u>300.000</u>
Langfristet del	300.000
Øvrige kortfristet gæld	<u>1.448.605</u>
	<u>1.748.605</u>

Noter til årsregnskabet

2019/20

DKK

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 6.060.057

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 750, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af: 6.060.057

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for anden langfristet gæld:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 300, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af: 6.060.057

Andre eventualforpligtelser

Ejerpantebrev på TDKK 750, der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver, er tillige stillet til sikkerhed for et andet selskabs mellemværende med pengeinstitut, hvor gælden pr. 30 juni 2020 udgør TDKK 405.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af lokaler indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Noter til årsregnskabet

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.