
Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS

Godts Alle 7, 7430 Ikast

Årsrapport for
1. juli 2022 - 30. juni 2023

CVR-nr. 40 25 19 60

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 21/12 2023

Rasmus Hebsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 21. december 2023

Direktion

Rasmus Hebsgaard
direktør

Bestyrelse

Steen Hebsgaard
Formand

Karen Gert Hebsgaard

Ramus Hebsgaard

Anne Hartig Hebsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 21. december 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS Godts Alle 7 7430 Ikast CVR-nr: 40 25 19 60 Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Stiftet: 11. februar 2019 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemstedskommune: Ikast-Brande
Bestyrelse	Steen Hebsgaard, formand Karen Gert Hebsgaard Ramus Hebsgaard Anne Hartig Hebsgaard
Direktion	Rasmus Hebsgaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		436.380	275.403
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-100.054	-93.501
Resultat før finansielle poster		336.326	181.902
Finansielle indtægter		3	0
Finansielle omkostninger		-172.385	-134.399
Resultat før skat		163.944	47.503
Skat af årets resultat	3	-34.871	-10.587
Årets resultat		129.073	36.916

Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	129.073	36.916
	129.073	36.916

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		6.407.099	6.466.788
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.617	32.017
Materielle anlægsaktiver	4	6.435.716	6.498.805
Anlægsaktiver		6.435.716	6.498.805
Andre tilgodehavender	5	396.136	637.206
Selskabsskat		1.000	1.000
Tilgodehavender		397.136	638.206
Likvide beholdninger		8.393	0
Omsætningsaktiver		405.529	638.206
Aktiver		6.841.245	7.137.011

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.646.268	1.517.195
Egenkapital		1.696.268	1.567.195
Hensættelse til udskudt skat		133.677	98.806
Hensatte forpligtelser		133.677	98.806
Gæld til realkreditinstitutter		3.176.421	2.304.728
Deposita		135.000	135.000
Anden gæld		300.000	300.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.611.421	2.739.728
Gæld til realkreditinstitutter	6	148.567	137.597
Kreditinstitutter		216.510	597.134
Modtagne forudbetalinger fra kunder		45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.500	14.750
Selskabsskat		0	6.688
Anden gæld	6	958.302	1.930.113
Kortfristede gældsforpligtelser		1.399.879	2.731.282
Gældsforpligtelser		5.011.300	5.471.010
Passiver		6.841.245	7.137.011
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	50.000	1.517.195	1.567.195
Årets resultat	0	129.073	129.073
Egenkapital 30. juni	50.000	1.646.268	1.696.268

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom.

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
----------------	----------------

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>1</u>	<u>1</u>
----------	----------

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

3. Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

<u>34.871</u>	<u>10.587</u>
<u>34.871</u>	<u>10.587</u>

4. Materielle anlægsaktiver

<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
DKK	DKK

Kostpris 1. juli

6.743.467	34.000
-----------	--------

Tilgang i årets løb

36.965	0
--------	---

Kostpris 30. juni

<u>6.780.432</u>	<u>34.000</u>
------------------	---------------

Ned- og afskrivninger 1. juli

276.679	1.983
---------	-------

Årets afskrivninger

96.654	3.400
--------	-------

Ned- og afskrivninger 30. juni

<u>373.333</u>	<u>5.383</u>
----------------	--------------

Regnskabsmæssig værdi 30. juni

<u>6.407.099</u>	<u>28.617</u>
-------------------------	----------------------

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
5. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	396.136	637.206
	<u>396.136</u>	<u>637.206</u>

Der er indregnet en tilgodehavende forsikringssum fra en erstatningssag. Sagen er endnu ikke afsluttet.

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.725.541	1.833.047
Mellem 1 og 5 år	450.880	471.681
Langfristet del	3.176.421	2.304.728
Inden for 1 år	148.567	137.597
	<u>3.324.988</u>	<u>2.442.325</u>
Deposita		
Efter 5 år	135.000	135.000
Langfristet del	135.000	135.000
Inden for 1 år	0	0
Øvrige deposita	0	0
Kortfristet del	0	0
	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	300.000	300.000
Langfristet del	300.000	300.000
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	958.302	1.930.113
	<u>1.258.302</u>	<u>2.230.113</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	6.407.099	6.466.788
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 750, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	6.407.099	6.466.788
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Anden langfristet gæld:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 300, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	6.407.099	6.466.788
Andre eventualforpligtelser		
Ejerpantebrev på TDKK 750, der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver, er tillige stillet til sikkerhed for et andet selskabs mellemværende med pengeinstitut, hvor gælden pr. 30 juni 2023 udgør TDKK 105.		

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af lokaler indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.