



## Bråvej 7 ApS

Bråvej 7

8781 Stenderup

### ÅRSRAPPORT

1. juli 2022 til 30. juni 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. september 2023

---

Dirigent Morten Hansen

CVR NR. 40251871

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Bråvej 7 ApS  
Bråvej 7  
8781 Stenderup

Telefon: 29 91 02 91 Morten  
E-mail: morten@hansenbiler.dk

CVR-nr.: 40 25 18 71  
Stiftet: 11. februar 2019  
Kommune: Hedensted  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Bestyrelse

Lars Ejnar Jakobsen, formand  
Berit Pedersen Duedal  
Morten Hansen

### Direktion

Morten Hansen

### Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse  
Østerbrogade 11 A  
8722 Hedensted

### Revisor

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ydingvej 1  
8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Bråvej 7 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenderup, den 5. september 2023

### Direktion

Morten Hansen

### Bestyrelse

Lars Ejnar Jakobsen  
Formand

Berit Pedersen Duedal

Morten Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Bråvej 7 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bråvej 7 ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 5. september 2023

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694

Claus Elley  
Registreret revisor  
mne236

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lokaler til købmandsbutik.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Forventningerne til 2023/2024 er positive.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bråvej 7 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter ved udlejning af ejendom. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	0 %
Varmepumpe	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### Lån Min Købmand

Lån Min Købmand, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse forstås resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>34.408</b>	<b>66.823</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-16.705	-16.705
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>17.703</b>	<b>50.118</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-457	-532
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>17.246</b>	<b>49.586</b>
Skat af årets resultat .....	-4.906	-11.220
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>12.340</b>	<b>38.366</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	12.340	38.366
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>12.340</b>	<b>38.366</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**  
**AKTIVER**

	2023	2022
1 Grunde og bygninger .....	197.107	204.959
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	10.120	18.974
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>207.227</b>	<b>223.933</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>207.227</b>	<b>223.933</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	7.500	0
Andre tilgodehavender .....	120.200	139.100
Periodeafgrænsningsposter .....	9.665	9.002
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>137.365</b>	<b>148.102</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>148.701</b>	<b>105.735</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>286.066</b>	<b>253.837</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>493.293</b>	<b>477.770</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**  
**PASSIVER**

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	400.000	400.000
Overført resultat.....	51.126	38.786
<b>Egenkapital .....</b>	<b>451.126</b>	<b>438.786</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	5.625	5.625
Selskabsskat .....	16.126	11.220
Anden gæld .....	20.416	22.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>42.167</b>	<b>38.984</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>42.167</b>	<b>38.984</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>493.293</b>	<b>477.770</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	400.000	400.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
Overført resultat, primo .....	38.786	420
Årets resultat .....	12.340	38.366
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>51.126</b>	<b>38.786</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>451.126</b>	<b>438.786</b>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	228.512	44.268
Kostpris 30. juni 2023	228.512	44.268
Af-/nedskrivninger, primo .....	-23.554	-25.294
Årets af-/nedskrivninger .....	-7.851	-8.854
Af-/nedskrivninger 30. juni 2023	-31.405	-34.148
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>197.107</b>	<b>10.120</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Berit Pedersen Duedal (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9e273e7-0472-4dc7-b298-309bccfa0a66

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-09-07 09:10:04 UTC



## Lars Ejnar Jakobsen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3b48b2d8-7f45-4024-8863-5699c40030c4

IP: 83.75.xxx.xxx

2023-09-07 09:13:30 UTC



## Morten Hansen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: b58c1050-6113-46f2-a9a5-4dd03b82f939

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-07 15:03:39 UTC



## Morten Hansen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b58c1050-6113-46f2-a9a5-4dd03b82f939

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-07 15:03:39 UTC



## Claus Elley (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:10938694-RID:1069403254834

IP: 130.185.xxx.xxx

2023-09-07 15:26:49 UTC



## Morten Hansen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: b58c1050-6113-46f2-a9a5-4dd03b82f939

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-10 14:03:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: A7ZQX-ZKQ6N-TXMP1-F5BCH-HOBHF-JHP28

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>