

Bråvej 7 ApS

Bråvej 7, 8781 Stenderup

Årsrapport for

2023/24

CVR-nr. 40 25 18 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2024.

Morten Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Bråvej 7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenderup, den 21. november 2024

Direktion

Morten Hansen
direktør

Bestyrelse

Lars Ejnar Jakobsen
bestyrelsesformand

Morten Hansen
bestyrelsesmedlem

Berit Pedersen Duedal
bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bråvej 7 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bråvej 7 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 21. november 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Anders Olesen
statsautoriseret revisor
mne50652

Claus Elley
registreret revisor
mne236

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bråvej 7 ApS Bråvej 7 8781 Stenderup
	Telefon: 29910291
	CVR-nr.: 40 25 18 71
	Stiftet: 11. februar 2019
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Lars Ejnar Jakobsen, bestyrelsesformand Morten Hansen, bestyrelsesmedlem Berit Pedersen Duedal, bestyrelsesmedlem
Direktion	Morten Hansen, direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ydingvej 1 8752 Østbirk
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse, Østerbrogade 11 A, 8722 Hedensted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lokaler til købmandsbutik.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Forventningerne til 2024/2025 er fortsat positive.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bråvej 7 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter ved udlejning af ejendom. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Varmepumpe	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Lån Min Købmand, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse forstås resttilgodehavende optaget til kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, modtagne forudbetalinger samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	38.310	34.408
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.729	-16.705
Driftsresultat	21.581	17.703
Øvrige finansielle omkostninger	-1.575	-457
Resultat før skat	20.006	17.246
Skat af årets resultat	-5.566	-4.906
Årets resultat	14.440	12.340
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	14.440	12.340
Disponeret i alt	14.440	12.340

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	189.256	197.107
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.242	10.120
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>190.498</u>	<u>207.227</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>190.498</u>	<u>207.227</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	7.500
	Andre tilgodehavender	95.000	120.200
	Periodeafgrænsningsposter	9.627	9.665
	Tilgodehavender i alt	<u>104.627</u>	<u>137.365</u>
	Likvide beholdninger	<u>201.728</u>	<u>148.702</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>306.355</u>	<u>286.067</u>
	Aktiver i alt	<u>496.853</u>	<u>493.294</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	65.565	51.126
Egenkapital i alt	465.565	451.126
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.225	13.125
Selskabsskat	4.566	16.126
Anden gæld	13.497	12.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.288	42.168
Gældsforpligtelser i alt	31.288	42.168
Passiver i alt	496.853	493.294

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	400.000	51.125	451.125
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>14.440</u>	<u>14.440</u>
	<u>400.000</u>	<u>65.565</u>	<u>465.565</u>

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2023	<u>228.512</u>	<u>228.512</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>228.512</u>	<u>228.512</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	-31.405	-23.554
Årets afskrivninger	<u>-7.851</u>	<u>-7.851</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>-39.256</u>	<u>-31.405</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>189.256</u>	<u>197.107</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2023	<u>44.268</u>	<u>44.268</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>44.268</u>	<u>44.268</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	-34.148	-25.294
Årets afskrivninger	<u>-8.878</u>	<u>-8.854</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>-43.026</u>	<u>-34.148</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>1.242</u>	<u>10.120</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 189 t.kr.		