

N. Priess Holding 2018 ApS

Bjørnehøjen 15, 3300 Frederiksværk

CVR-nr. 40 25 12 51

Årsrapport for 2022/23

5. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2023

Nels Buchvardt Priess
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for N. Priess Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 27. september 2023

Direktionen

Nels Buchvardt Priess

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i N. Priess Holding 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. Priess Holding 2018 ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. september 2023

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	N. Priess Holding 2018 ApS Bjørnehøjen 15 3300 Frederiksværk
	CVR-nr.: 40 25 12 51
	Stiftet: 19. november 2018
	Hjemstedskommune: Halsnæs
	Regnskabsår: 1. maj til 30. april
Direktionen	Nels Buchvardt Priess
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har primært bestået i at investere i fast ejendom samt investering i øvrigt.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende og er negativt påvirket af nedskrivning på materielle anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	2022/23	2021/22
Note	DKK	DKK
Bruttotab	-6.857	-41.537
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.034.046	-131.327
Resultat af primær drift	-2.040.903	-172.864
Andre finansielle indtægter	195.318	128.764
Andre finansielle omkostninger	-494	0
Resultat før skat	-1.846.079	-44.100
Skat af årets resultat	1 27.014	-45.937
Årets resultat	-1.819.065	-90.037
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	-1.819.065	-90.037
	-1.819.065	-90.037

Balance pr. 30. april

Aktiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Grunde og bygninger		1.638.983	3.362.268
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.559	194.804
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		187.515	375.030
Materielle anlægsaktiver		1.898.057	3.932.102
Anlægsaktiver		1.898.057	3.932.102
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.448	0
Tilgodehavende selskabsskat		3.560	1.923
Udsudte skatteaktiver	2	73.111	46.097
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	11.820
Tilgodehavender		98.119	59.840
Værdipapirer	4	1.175.597	741.934
Likvide beholdninger		12.300	269.029
Omsætningsaktiver		1.286.016	1.070.803
Aktiver		3.184.073	5.002.905

Balance pr. 30. april

Passiver

	2023	2022
	DKK	DKK
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	3.111.340	4.930.405
Egenkapital	3.161.340	4.980.405
Anden gæld	22.733	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser	22.733	22.500
Gældsforpligtelser	22.733	22.500
Passiver	3.184.073	5.002.905
Eventualforpligtelser	5	
Særlige poster	6	

Egenkapital 1. maj - 30. april

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. maj	50.000	4.930.405	4.980.405
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.819.065</u>	<u>-1.819.065</u>
Egenkapital pr. 30. april	<u>50.000</u>	<u>3.111.340</u>	<u>3.161.340</u>

Noter til årsrapporten

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-27.014	45.937
	<u>-27.014</u>	<u>45.937</u>

2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og skattemæssigt underskud.

3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen:

Saldo pr. 1. maj	11.820	0
Udbetalt i årets løb	0	11.239
Indbetalt i årets løb	-12.267	0
Rente i henhold til gældende lovgivning	447	581
Saldo pr. 30. april	<u>0</u>	<u>11.820</u>

Tilgodehavende hos medlemmer af direktion forrentes med Nationalbankens udlånsrente tillagt 10% pa. Der er ikke aftalt opsigelsesvarsel og afdragsvilkår, ligesom der ikke er sikkerhedstillelser vedrørende tilgodehavendet.

4 Værdipapirer

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi pr. 30. april	<u>1.175.597</u>
Årets ændringer af dagsværdien	<u>185.742</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til betaling af yderligere 158 TEUR i forbindelse med køb af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsrapporten

6 Særlige poster

Nedskrivning til lavere genindvindingsværdi på anlægsaktiver udgør MDKK 1,9, som er indregnet under af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver. Nedskrivningen er foretaget som følge af oplysninger og indikationer vedrørende salgsværdier fratrukket forventede omkostninger ved et salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for N. Priess Holding 2018 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, omkostninger vedrørende ejendomme mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt udbytte mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	28 - 32%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke og der afskrives ikke på forudbetalinger for materielle anlægsaktiver. Der foretages nedskrivning af materielle anlægsaktiver til lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nels Buchvardt Priess

Direktør

Serienummer: e200ac71-778b-41d7-8f61-9a0f592344c5

IP: 89.188.xxx.xxx

2023-09-28 12:09:11 UTC



Jakob Stiel Korshøj

VISTISEN & LUNDE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 35658432

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: 74d23788-4938-4c03-b336-bb80bbe4937c

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-09-29 08:01:51 UTC



Nels Buchvardt Priess

Dirigent

Serienummer: e200ac71-778b-41d7-8f61-9a0f592344c5

IP: 89.188.xxx.xxx

2023-09-29 08:20:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6EY2A-KKSEF-JF4KW-G4KBK-L5BQQ-YOJPE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>