



Crescendo A/S

Sønderhøj 8, 3.
8260 Viby J
CVR-nr. 40250565

Årsrapport 01.07.2022 - 30.06.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
04.12.2023

Bo Helligsøe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/23	7
Balance pr. 30.06.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Crescendo A/S
Sønderhøj 8, 3.
8260 Viby J

CVR-nr.: 40250565
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.07.2022 - 30.06.2023

Bestyrelse

Lars Henning Brammer
Bo Helligsøe
Peter Alexis Georg Jein

Direktion

Bo Helligsøe
Christian Gersdorff Stenbjerre

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for Crescendo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 04.12.2023

Direktion

Bo Helligsøe

Christian Gersdorff Stenbjerre

Bestyrelse

Lars Henning Brammer

Bo Helligsøe

Peter Alexis Georg Jein

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Crescendo A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Crescendo A/S for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 04.12.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Jonas Thøstesen Svensson

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47824

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering og finansiering samt konsulentvirksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 7.008 t.kr., mod 13.060 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(560.150)	(2.691.586)
Personaleomkostninger	1	(7.759.150)	(7.099.389)
Af- og nedskrivninger		(205.532)	(59.765)
Andre driftsomkostninger		(168.862)	0
Driftsresultat		(8.693.694)	(9.850.740)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	14.816.747	22.092.236
Andre finansielle indtægter	3	697.328	102.984
Andre finansielle omkostninger	4	(1.824.046)	(1.549.467)
Resultat før skat		4.996.335	10.795.013
Skat af årets resultat	5	2.011.380	2.264.848
Årets resultat		7.007.715	13.059.861
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		8.000.000	11.000.000
Overført resultat		(992.285)	2.059.861
Resultatdisponering		7.007.715	13.059.861

Balance pr. 30.06.2023

Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		823.402	116.739
Indretning af lejede lokaler		342.328	9.107
Materielle aktiver	6	1.165.730	125.846
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.415.980	41.218.821
Deposita		244.800	115.058
Finansielle aktiver	7	23.660.780	41.333.879
Anlægsaktiver		24.826.510	41.459.725
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	253.517
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.131.882	1.856.670
Udskudt skat		543.000	3.000
Andre tilgodehavender		4.068.798	26.189.281
Tilgodehavende skat		484.426	353.094
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.499.506	3.975.877
Periodeafgrænsningsposter		55.533	141.322
Tilgodehavender		10.783.145	32.772.761
Likvide beholdninger		880.497	1.089.735
Omsætningsaktiver		11.663.642	33.862.496
Aktiver		36.490.152	75.322.221

Passiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		1.125.000	1.125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.220.642	7.675.696
Overført overskud eller underskud		6.832.159	1.369.390
Forslag til udbytte for regnskabsåret		8.000.000	11.000.000
Egenkapital		17.177.801	21.170.086
Skyldig skat		0	1.517.574
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.188.006	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.188.006	1.517.574
Bankgæld		4.713	3.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser		965.999	1.604.684
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.213.289	15.221.404
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		27.347	0
Anden gæld	9	9.912.997	35.805.435
Kortfristede gældsforpligtelser		18.124.345	52.634.561
Gældsforpligtelser		19.312.351	54.152.135
Passiver		36.490.152	75.322.221

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

10

Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.125.000	7.675.696	1.369.390	11.000.000	21.170.086
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(11.000.000)	(11.000.000)
Årets resultat	0	(6.455.054)	5.462.769	8.000.000	7.007.715
Egenkapital ultimo	1.125.000	1.220.642	6.832.159	8.000.000	17.177.801

Noter

1 Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Gager og lønninger	6.993.781	5.855.832
Pensioner	388.200	368.327
Andre omkostninger til social sikring	26.043	40.152
Andre personaleomkostninger	351.126	835.078
	7.759.150	7.099.389
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	7	6

2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I posten for indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indgår erhvervsomkostninger for 415.820 kr. som relaterer sig til erhvervelsen af kapitalandele i regnskabsåret 2022/23 mod 298.121 kr. for regnskabsåret 2021/22.

3 Andre finansielle indtægter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	31.328	0
Renteindtægter i øvrigt	666.000	102.984
	697.328	102.984

4 Andre finansielle omkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	743.172	600.525
Renteomkostninger i øvrigt	738.591	250.880
Øvrige finansielle omkostninger	342.283	698.062
	1.824.046	1.549.467

5 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	(540.000)	(1.000)
Regulering vedrørende tidligere år	0	19.360
Refusion i sambeskatning	(1.471.380)	(2.283.208)
	(2.011.380)	(2.264.848)

6 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	306.798	72.859
Tilgange	862.422	382.995
Afgange	(141.998)	(72.859)
Kostpris ultimo	1.027.222	382.995
Af- og nedskrivninger primo	(190.059)	(63.752)
Tilbageførsel af nedskrivninger	141.998	72.859
Årets afskrivninger	(155.759)	(49.774)
Af- og nedskrivninger ultimo	(203.820)	(40.667)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	823.402	342.328

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	12.178.708	115.058
Tilgange	0	244.800
Afgange	(5.213.370)	(115.058)
Kostpris ultimo	6.965.338	244.800
Opskrivninger primo	29.040.113	0
Andel af årets resultat	15.320.910	0
Udbytte	(21.364.316)	0
Andre reguleringer	(88.343)	0
Tilbageførsel ved afgange	(6.457.722)	0
Opskrivninger ultimo	16.450.642	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.415.980	244.800

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Crescendo Invest A/S	Aarhus	A/S	100,00
Crescendo Asset Management ApS	Aarhus	ApS	100,00
Bolig Hald Ege Viborg Holding ApS*	Aarhus	ApS	0,00
Skejbygårdsvej 30A ApS**	Aarhus	ApS	100,00
Crescendo Fondsforvaltning A/S	Aarhus	A/S	100,00
Ejendomsselskabet Theklavej 33-37 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Crescendo Boligfond I A/S	Aarhus	A/S	100,00
Kirkebjerg Gårdhave 2 ApS*	Aarhus	ApS	0,00

*Selskaberne er frasolgt i regnskabsåret 2022/23 hvorfor ejerandelen pr. balancedagen udgør 0 %.

**Skejbygårdsvej 30A ApS ejes 70% af Crescendo A/S, men selskabet har en option på at erhverve de resterende 30% til en på forhånd aftalt pris, hvor det er ledelsens vurdering at optionen reelt er udtryk for at selskabet udøver fuld kontrol over datterselskabet, hvor intentionen er at udnytte optionen, og hvor kapitalandelen afledt er behandlet som om optionen allerede er udnyttet.

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.
Skyldige sambeskatningsbidrag	1.188.006
	1.188.006

9 Anden gæld (kortfristet)

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	1.945.574	1.496.472
Feriepengeforpligtelser	353.203	172.262
Anden gæld i øvrigt	7.614.220	34.136.701
	9.912.997	35.805.435

10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	3.892.099	466.496

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger, administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.