



Crescendo A/S

Christian X's Vej 56
8260 Viby J
CVR-nr. 40250565

Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
19.12.2022

Bo Helligsøe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/22	7
Balance pr. 30.06.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Crescendo A/S
Christian X's Vej 56
8260 Viby J

CVR-nr.: 40250565
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

Bestyrelse

Lars Henning Brammer
Bo Helligsøe
Peter Alexis Georg Jein

Direktion

Bo Helligsøe
Christian Gersdorff Stenbjerre

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for Crescendo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19.12.2022

Direktion

Bo Helligsøe

Christian Gersdorff Stenbjerre

Bestyrelse

Lars Henning Brammer

Bo Helligsøe

Peter Alexis Georg Jein

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Crescendo A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Crescendo A/S for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19.12.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Jonas Thøstesen Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47824

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering og finansiering samt konsulentvirksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 13.060 t.kr., mod 9.410 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(2.691.586)	(1.453.069)
Personaleomkostninger	1	(7.099.389)	(6.300.135)
Af- og nedskrivninger		(59.765)	(29.089)
Driftsresultat		(9.850.740)	(7.782.293)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	22.092.236	15.742.619
Andre finansielle indtægter		102.984	0
Andre finansielle omkostninger	3	(1.549.467)	(261.186)
Resultat før skat		10.795.013	7.699.140
Skat af årets resultat	4	2.264.848	1.711.297
Årets resultat		13.059.861	9.410.437
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		11.000.000	10.000.000
Overført resultat		2.059.861	(589.563)
Resultatdisponering		13.059.861	9.410.437

Balance pr. 30.06.2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		116.739	158.289
Indretning af lejede lokaler		9.107	27.322
Materielle aktiver	5	125.846	185.611
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		41.218.821	33.230.427
Deposita		115.058	115.058
Finansielle aktiver	6	41.333.879	33.345.485
Anlægsaktiver		41.459.725	33.531.096
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		253.517	41.993
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.856.670	1.980.307
Udskudt skat		3.000	2.000
Andre tilgodehavender		26.189.281	1.460.632
Tilgodehavende skat		353.094	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.975.877	6.716.755
Periodeafgrænsningsposter		141.322	153.273
Tilgodehavender		32.772.761	10.354.960
Likvide beholdninger		1.089.735	1.668.278
Omsætningsaktiver		33.862.496	12.023.238
Aktiver		75.322.221	45.554.334

Passiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital		1.125.000	1.125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.675.696	6.649.756
Overført overskud eller underskud		1.369.390	335.469
Forslag til udbytte for regnskabsåret		11.000.000	10.000.000
Egenkapital		21.170.086	18.110.225
Skyldig skat		1.517.574	2.304.566
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.517.574	2.304.566
Bankgæld		3.038	58.248
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.604.684	340.101
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.221.404	12.378.932
Anden gæld	8	35.805.435	12.362.262
Kortfristede gældsforpligtelser		52.634.561	25.139.543
Gældsforpligtelser		54.152.135	27.444.109
Passiver		75.322.221	45.554.334
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.125.000	6.649.756	335.469	10.000.000	18.110.225
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(10.000.000)	(10.000.000)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(21.364.316)	21.364.316	0	0
Overført til reserver	0	22.390.256	(22.390.256)	0	0
Årets resultat	0	0	2.059.861	11.000.000	13.059.861
Egenkapital ultimo	1.125.000	7.675.696	1.369.390	11.000.000	21.170.086

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Gager og lønninger	5.855.832	5.786.494
Pensioner	368.327	312.361
Andre omkostninger til social sikring	40.152	38.566
Andre personaleomkostninger	835.078	162.714
	7.099.389	6.300.135
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	6	6

2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I posten for indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indgår erhvervelsesomkostninger for 298.121 kr. som relaterer sig til erhvervelsen af kapitalandele i regnskabsåret 2021/22.

3 Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	600.525	152.916
Renteomkostninger i øvrigt	250.880	101.717
Øvrige finansielle omkostninger	698.062	6.553
	1.549.467	261.186

4 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	(1.000)	10.000
Regulering vedrørende tidligere år	19.360	0
Refusion i sambeskatning	(2.283.208)	(1.721.297)
	(2.264.848)	(1.711.297)

5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	306.798	72.859
Kostpris ultimo	306.798	72.859
Af- og nedskrivninger primo	(148.509)	(45.537)
Årets afskrivninger	(41.550)	(18.215)
Af- og nedskrivninger ultimo	(190.059)	(63.752)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	116.739	9.107

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	10.762.370	115.058
Tilgange	1.416.338	0
Kostpris ultimo	12.178.708	115.058
Opskrivninger primo	22.468.057	0
Andel af årets resultat	26.374.355	0
Udbytte	(15.818.301)	0
Opskrivninger ultimo	33.024.111	0
Andre reguleringer	(3.983.998)	0
Nedskrivninger ultimo	(3.983.998)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.218.821	115.058

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Crescendo Invest A/S	Aarhus	A/S	100,00
Crescendo Asset Management ApS	Aarhus	ApS	100,00
Crescendo Anlæg ApS	Aarhus	ApS	100,00
Skejbygårdsvej 30A ApS	Aarhus	ApS	100,00
Crescendo Fondsforvaltning A/S	Aarhus	A/S	100,00
Ejendomsselskabet Theklavej 33-37 ApS	Aarhus	ApS	100,00
Crescendo Boligfond I A/S	Aarhus	A/S	100,00
Kirkebjerg gårdhave 2 ApS	Aarhus	A/S	100,00

Skejbygårdsvej 30A ApS ejes 70% af Crescendo A/S, men selskabet har en option på at erhverve de resterende 30% til en på forhånd aftalt pris, hvor det er ledelsens vurdering at optionen reelt er udtryk for at selskabet udøver fuld kontrol over datterselskabet, hvor intentionen er at udnytte optionen, og hvor kapitalandelen afledt er behandlet som om optionen allerede er udnyttet.

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.
Skyldig skat	1.517.574
	1.517.574

8 Anden gæld (kortfristet)

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	1.496.472	2.730.246
Feriepengeforpligtelser	172.262	458.646
Anden gæld i øvrigt	34.136.701	9.173.370
	35.805.435	12.362.262

9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	466.496	294.562

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til:

- at erhverve 30 % af Skejbygårdsvej 30A ApS til nominelt hhv. 16.000 kr. anparter mod betaling af 1.000 t.kr. når der er sket gennemførelse af Projektet og ibrugtagning.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger, administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid År
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.