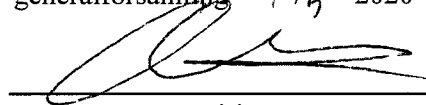


PAOS Ejendomme ApS
Topstykket 7A
2460 Birkerød
Cvr.nr. 40 24 85 44

Årsrapport 2019
11. februar 2019 - 31. december 2019
(1. regnskabsår)

K.nr. 1953

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ^{4/15} 2020



Dirigent
Andreas Broe Christensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet PAOS Ejendomme ApS
Topstykket 7A
2460 Birkerød

Cvr-nr.: 40 24 85 44
Etableret: 11. februar 2019
Hjemsted: Rudersdal kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår: 11. februar - 31. december

Direktion Andreas Broe Christensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for PAOS Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Direktionen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 28. april 2020

Direktionen:



Andreas Broe Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PAOS Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PAOS Ejendomme ApS for regnskabsåret 11. februar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

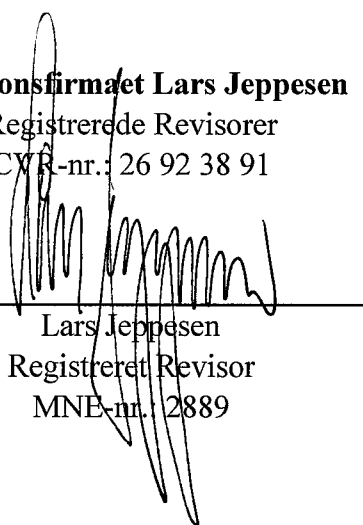
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 28. april 2020

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med køb og administration af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PAOS Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes legeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommens lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt det vedrører perioden.

Ejendommens drift

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 11. februar - 31. december 2019

Note Spec

		<hr/>	
	1	Bruttofortjeneste	224.808
1		Personaleomkostninger	0
	2	Afskrivninger	<u>-91.935</u>
		Resultat før finansielle poster	132.873
		Finansielle indtægter	0
		Finansielle omkostninger	<u>-74.289</u>
		Ordinært resultat før skat	58.583
	3	Skat af årets resultat	<u>-34.386</u>
		Årets resultat	<u><u>24.197</u></u>
		 Forslag til resultatdisponering	
		Udbytte for regnskabsåret	0
		Overført resultat	<u>24.197</u>
		Disponeret i alt	<u>24.197</u>

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Note Spec

		<hr/>
	Anlægsaktiver	
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
4	Grunde og bygninger	<u>6.170.675</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.170.675</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.170.675</u>
	Omsætningsaktiver	
	<i>Tilgodehavender</i>	
	Tilgodehavender hos lejere	0
	Udskudt skatteaktiv	0
5	Andre tilgodehavender	65.299
	Periodeafgrænsningsposter	<u>3.094</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>68.392</u>
	Likvide beholdninger	<u>150.073</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>218.465</u>
	Aktiver i alt	<u>6.389.140</u>

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

Note Spec

		<hr/>
6 Egenkapital		
Anpartskapital	50.000	
Overført overskud	24.197	
Udbytte	0	<hr/>
Egenkapital i alt	74.197	<hr/>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	0	<hr/>
Hensatte forpligtelser i alt	0	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld	4.807.173	
Lån fra moderselskab	1.300.000	
Deposita lejere	104.825	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.211.998	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra lejere	9.303	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.991	
Selskabsskat	34.386	
7 Anden gæld	56.265	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	102.945	<hr/>
Gældsforpligtelser i alt	6.314.942	<hr/>
Passiver i alt	6.389.140	<hr/>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3 Eventualposter		

Noter

- 1 **Personaleomkostninger**
Der har ingen beskæftigede været i regnskabsperioden og der er ikke udbetalt gage eller lignende til bestyrelse og direktion.

- 2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen

- 3 **Eventualposter m.v.**
Ingen