

## **MAMM Ejendomme ApS**

**Volmersgade 15, 3 4  
7100 Vejle**

**CVR-nr. 40239995**

### **Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. december 2022

---

Allan Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 8

Balance 30. juni 2022 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

MAMM Ejendomme ApS  
Volmersgade 15, 3 4  
7100 Vejle

CVR-nr: 40239995

Stiftelsesdato: 7. februar 2019

Direktion: Allan Sørensen

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for MAMM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. december 2022

### Direktion

Allan Sørensen

Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er opførelse samt køb og salg af fast ejendom, herunder udvikling og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -62.408, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.114.214.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20 % %

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>87.466</b>	<b>1.053.562</b>
Personaleomkostninger	1	0	-15.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-111.246	-110.783
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-23.780</b>	<b>927.779</b>
Andre finansielle indtægter		0	2.807
Øvrige finansielle omkostninger		-98.212	-180.790
<b>Resultat før skat</b>		<b>-121.992</b>	<b>749.796</b>
Skat af årets resultat		59.584	-180.818
<b>Årets resultat</b>		<b>-62.408</b>	<b>568.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		60.000	60.000
Overført resultat		-122.408	508.978
		<b>-62.408</b>	<b>568.978</b>



## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		16.389.180	14.714.789
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.389.180</b>	<b>14.714.789</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.389.180</b>	<b>14.714.789</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		222	34.299
Andre tilgodehavender		855.016	690.378
Udskudt skatteaktiv		59.584	0
Tilgodehavender moms og afgifter		13.591	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.766	14.516
<b>Tilgodehavender</b>		<b>949.179</b>	<b>739.193</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>192.252</b>	<b>931.075</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>1.141.431</b>	<b>1.670.268</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.530.611</b>	<b>16.385.057</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Overført resultat		1.004.214	1.066.625
		<u>1.114.214</u>	<u>1.176.625</u>
<b>Egenkapital</b>			
Anden langfristet gæld		1.193.275	628.299
Gæld til realkreditinstitutter		8.347.051	9.053.028
Andre kreditinstitutter		1.219.494	1.245.487
		<u>10.759.820</u>	<u>10.926.814</u>
<b>Langfristet gæld</b>	<b>2</b>	<b>10.759.820</b>	<b>10.926.814</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		366.248	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		246.313	0
Skyldig skat		180.818	180.818
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		506.708	10.449
Anden gæld		4.356.490	4.082.536
Skyldig moms og afgifter		0	7.815
		<u>5.656.577</u>	<u>4.281.618</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>5.656.577</b>	<b>4.281.618</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.416.397</b>	<b>15.208.432</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.530.611</b>	<b>16.385.057</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	0	15.000
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	9.053.028	8.347.051	0
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.245.487	1.219.494	6.992.772
Anden langfristet gæld	628.299	1.193.275	1.161.894
<b>I alt</b>	<b>10.926.814</b>	<b>10.759.820</b>	<b>8.154.666</b>

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter samt deponeret ejerpantebreve, 10.298 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 16.389 t.kr.

## 4. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser





Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber.

De sambeskattede selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

  <b>Allan Sørensen</b> Direktør 09-12-2022 14:44	  <b>Allan Sørensen</b> Dirigent 09-12-2022 14:49
--	---

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 MAMM Ejendomme ApS.pdf	Nærværende dokument
Skat 2022 MAMM Ejendomme ApS.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice.