

**Komplementarselskabet Rådyrvænget,  
Allerød ApS**

c/o Real Administration A/S  
Jernbanegade 58  
4000 Roskilde

CVR-nr. 40 23 59 06

**Årsrapport for 2021**  
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. april 2022

---

Niels Gram-Hanssen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse                               | 7    |
| Balance   | 8    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 9    |
| Noter til årsrapporten                          | 10   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Komplementarselskabet Rådyrvænget, Allerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 26. april 2022

### Direktion

Axel Tobias Vieth

Jacob Lund Falkensted

Niels Gram-Hanssen

Jens Juel Ulrich

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Rådyrvænget, Allerød ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Rådyrvænget, Allerød ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. april 2022

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Komplementarselskabet Rådyrvænget, Allerød ApS<br>c/o Real Administration A/S<br>Jernbanegade 58<br>4000 Roskilde |
|                  | CVR-nr.: 40 23 59 06  |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021   |
|                  | Stiftet: 30. januar 2019  |
|                  | Hjemsted: Roskilde  |
| <b>Direktion</b> | Axel Tobias Vieth<br>Jacob Lund Falkensted<br>Niels Gram-Hanssen<br>Jens Juel Ulrich                              |
| <b>Revisor</b>   | Crowe<br>Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.<br>Rygårds Allé 104<br>2900 Hellerup                  |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som komplementar i Rådyrvænget P/S.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.662, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 54.862.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Rådyrvænget, Allerød ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2021**

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.  | <u>2020</u><br>t.kr. |
|--|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Resultat før finansielle poster</b>     |             | <b>0</b>            | <b>0</b>             |
| Finansielle indtægter                      |             | <u>2.124</u>        | <u>2</u>             |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>2.124</b>        | <b>2</b>             |
| Skat af årets resultat                     | 2           | <u>-462</u>         | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>1.662</u></b> | <b><u>2</u></b>      |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                     |                      |
| Overført resultat                          |             | <u>1.662</u>        | <u>2</u>             |
|  |             | <b><u>1.662</u></b> | <b><u>2</u></b>      |

## Balance pr. 31. december 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.   | <u>2020</u><br>t.kr. |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Aktiver</b>                         |             |                      |                      |
| Andre tilgodehavender                  |             | 55.324               | 54                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                 |             | <u>55.324</u>        | <u>54</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |             | <u>55.324</u>        | <u>54</u>            |
| <b>Aktiver i alt</b>                   |             | <u><u>55.324</u></u> | <u><u>54</u></u>     |
| <b>Passiver</b>                        |             |                      |                      |
| Virksomhedskapital                     |             | 50.000               | 50                   |
| Overført resultat                      |             | 4.862                | 4                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <u>54.862</u>        | <u>54</u>            |
| Selskabsskat                           |             | 462                  | 0                    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u>462</u>           | <u>0</u>             |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <u>462</u>           | <u>0</u>             |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <u><u>55.324</u></u> | <u><u>54</u></u>     |
| Eventualforpligtelser                  | 3           |                      |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 4           |                      |                      |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                  | 3.200                | 53.200        |
| Årets resultat                       | 0                       | 1.662                | 1.662         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>           | <b>4.862</b>         | <b>54.862</b> |

## Noter

|  | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>t.kr. |
|--|--------------------|----------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                    |                      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>           | <u>0</u>             |

Selskabet har ingen ansatte foruden direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

|                                 |                   |                 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b> |                   |                 |
| Årets aktuelle skat             | <u>462</u>        | <u>0</u>        |
|                                 | <u><b>462</b></u> | <u><b>0</b></u> |

### **3 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar for partnerselskabet Rådyrvænget P/S' forpligtelser, hvilke pr. 31. december 2021 andrager t.kr. 13.823.

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.