

*AT-udlejning ApS  
Ålborgvej 16  
8620 Kjellerup*

*CVR-nr: 40 23 54 26*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/7 2021

---

Frank Møller Andresen  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

---

## **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for AT-udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 2 / 7 2021

## Direktion

Frank Møller Andresen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

## Til den daglige ledelse i AT-udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AT-udlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 2 / 7 2021

RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
CVR-nr.: 37054933

Mogens Bech  
Registreret revisor  
mne2386

# SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** AT-udlejning ApS  
Ålborgvej 16  
8620 Kjellerup

Telefon: 22 32 47 06  
E-mail: Frankandresen@godmail.dk  
CVR-nr.: 40 23 54 26

**Direktion** Frank Møller Andresen

**Revisor** RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
Lundborgvej 3  
8800 Viborg

# LEDELSESBERETNING

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af renovering af bygning til udlejning.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

## GENERELT

Årsregnskabet for AT-udlejning ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50.000 kr.

Der afskrives ikke forinden renovering er færdiggjort.

## **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



# RESULTATOPGØRELSE

## 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

---

	2020	2019
1 Personalemkostninger .....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle omkostninger.....	94-	181-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>94-</b>	<b>181-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>94-</b>	<b>181-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	94-	181-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>94-</b>	<b>181-</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

### AKTIVER

---

	2020	2019
2 Grunde og bygninger .....	300.274	262.526
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>300.274</b>	<b>262.526</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>300.274</b>	<b>262.526</b>
Likvide beholdninger .....	451	37.293
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>451</b>	<b>37.293</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>300.725</b>	<b>299.819</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

### PASSIVER

---

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	275-	181-
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>49.725</b>	<b>49.819</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	251.000	250.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>251.000</b>	<b>250.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>251.000</b>	<b>250.000</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>300.725</b>	<b>299.819</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2020	2019	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget.....	1	1	
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo .....		262.526	
Tilgang i årets løb .....		37.748	
		<u>                    </u>	
Kostpris 31. december 2020		300.274	
		<u>                    </u>	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>300.274</b>	
		<u>                    </u>	
		<u>                    </u>	
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	181-	94-	275-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>49.819</b>	<b>94-</b>	<b>49.725</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Ingen			
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen			

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Møller Andresen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-461553230748

IP: 178.157.xxx.xxx

2021-07-04 08:03:33Z

NEM ID 

## Mogens Bech

Registreret revisor

Serienummer: CVR:37054933-RID:55502159

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-07-04 13:21:54Z

NEM ID 

## Frank Møller Andresen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-461553230748

IP: 178.157.xxx.xxx

2021-07-05 12:37:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AP32J-518T2-7T8HB-CEXEW-3CAOK-XEEC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>