

X-Invest ApS

Søren Frichs Vej 44D, 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 40 23 51 75

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2021

Dirigent:

.....
Kasper Holst





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for X-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. juni 2021
Direktion:

.....
Ask Ullerup Alminde

Bestyrelse:

.....
Kasper Holst
formand

.....
Tue Ullerup Hansen

.....
Ask Ullerup Alminde

.....
Jens Mikkelsen

.....
Morten Holst

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i X-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for X-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	X-Invest ApS
Adresse, postnr., by	Søren Frichs Vej 44D, 8230 Åbyhøj
CVR-nr.	40 23 51 75
Stiftet	4. februar 2019
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kasper Holst, formand Tue Ullerup Hansen Ask Ullerup Alminde Jens Mikkelsen Morten Holst
Direktion	Ask Ullerup Alminde
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i Singapore i kapital-selskabet med registreringsnummer 201609300R.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved måling af selskabets andre værdipapirer og kapitalandele på 3.638 t.kr.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 116 t.kr. mod et underskud på 127 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 192 t.kr. Årets resultat er realiseret som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidige udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele eller salg heraf.

Begivenheder efter balancedagen

I januar 2021 er der investeret yderligere i andre værdipapirer og kapitalandele, der er finansieret ved ansvarlig lånekapital.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020 12 mdr.	2019 11 mdr.
	Bruttotab	-40.625	-67.170
	Finansielle omkostninger	-75.089	-59.484
	Resultat før skat	-115.714	-126.654
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-115.714	-126.654
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-115.714	-126.654
		-115.714	-126.654

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.637.536	3.308.400
		<u>3.637.536</u>	<u>3.308.400</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.637.536</u>	<u>3.308.400</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	22.890	20.512
		<u>22.890</u>	<u>20.512</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.890</u>	<u>20.512</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.660.426</u>	<u>3.328.912</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-242.368	-126.654
		<u>-192.368</u>	<u>-76.654</u>
	Egenkapital i alt	<u>-192.368</u>	<u>-76.654</u>
	Gældsforpligtelser		
3	Langfristede gældsforpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	3.813.420	3.388.646
		<u>3.813.420</u>	<u>3.388.646</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.374	16.920
		<u>39.374</u>	<u>16.920</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.852.794</u>	<u>3.405.566</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.660.426</u>	<u>3.328.912</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 4 Personaleomkostninger
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-126.654	-76.654
Overført via resultatdisponering	0	-115.714	-115.714
Egenkapital 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>-242.368</u>	<u>-192.368</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for X-Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede aktier, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

X-Invest har indregnet andre værdipapirer og kapitalandele på 3.638 t.kr. Værdien af andre værdipapirer og kapitalandele er baseret på ledelsens forventninger til fremtidige resultater. Investeringen er i opstarts- og udviklingsfasen og der er knyttet usikkerhed til værdien, som afhænger af fremtidige resultater.

3 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

De ansvarlige lån afvikles i takt med, at der er fri likviditet i X-Invest ApS.

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tue Ullerup Hansen

Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-740731069599

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-06-07 09:46:51Z

NEM ID 

Jens Mikkelsen

Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-763336325701

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-06-07 21:17:29Z

NEM ID 

Morten Holst

Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-169894790141

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-06-08 12:54:43Z

NEM ID 

Ask Ullerup Alminde

Direktion

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-676442130378

IP: 178.155.xxx.xxx

2021-06-08 19:30:51Z

NEM ID 

Ask Ullerup Alminde

Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-676442130378

IP: 178.155.xxx.xxx

2021-06-08 19:30:51Z

NEM ID 

Kasper Holst

Dirigent

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-879346833234

IP: 89.86.xxx.xxx

2021-06-08 19:50:17Z

NEM ID 

Kasper Holst

Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-879346833234

IP: 89.86.xxx.xxx

2021-06-08 19:50:17Z

NEM ID 

Henrik Pungvig Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980872331

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-09 06:10:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2HKEK-8K0ZE-Q0WN4-EPJWQ-JF872-00PUK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>