

X-Invest ApS

Søren Frichs Vej 44D, 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 40 23 51 75

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2024

Dirigent:

.....
Kasper Holst

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for X-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. juni 2024
Direktion:

.....
Ask Ullerup Alminde

Bestyrelse:

.....
Kasper Holst
formand

.....
Tue Ullerup Hansen

.....
Ask Ullerup Alminde

.....
Jens Mikkelsen

.....
Morten Holst

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i X-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for X-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Niels Krogh Gjø
statsaut. revisor
mne49103

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	X-Invest ApS
Adresse, postnr. by	Søren Frichs Vej 44D, 8230 Åbyhøj
CVR-nr.	40 23 51 75
Stiftet	4. februar 2019
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kasper Holst, formand Tue Ullerup Hansen Ask Ullerup Alminde Jens Mikkelsen Morten Holst
Direktion	Ask Ullerup Alminde

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i Singapore i kapital-selskabet med registreringsnummer 201609300R.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved måling af selskabets andre værdipapirer og kapitalandele på 5.208 t.kr.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 314 t.kr. mod et underskud på 121 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 788 t.kr. Årets resultat er realiseret som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidige udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele eller salg heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttotab	-12.800	-8.750
	Finansielle omkostninger	-301.521	-111.974
	Resultat før skat	-314.321	-120.724
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-314.321	-120.724
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-314.321	-120.724
		-314.321	-120.724

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.207.986	5.207.986
		<u>5.207.986</u>	<u>5.207.986</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.207.986</u>	<u>5.207.986</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	8.645	18.645
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.645</u>	<u>18.645</u>
	AKTIVER I ALT	<u>5.216.631</u>	<u>5.226.631</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-838.405	-524.084
	Egenkapital i alt	<u>-788.405</u>	<u>-474.084</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	5.987.643	5.686.588
		<u>5.987.643</u>	<u>5.686.588</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.298	7.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.095	6.627
		<u>17.393</u>	<u>14.127</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.005.036</u>	<u>5.700.715</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.216.631</u>	<u>5.226.631</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Personaleomkostninger
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-524.084	-474.084
Overført via resultatdisponering	0	-314.321	-314.321
Egenkapital 31. december 2023	<u>50.000</u>	<u>-838.405</u>	<u>-788.405</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for X-Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede aktier, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

X-Invest har indregnet andre værdipapirer og kapitalandele på 5.208 t.kr. Værdien af andre værdipapirer og kapitalandele er baseret på ledelsens forventninger til fremtidige resultater. Investeringen er i udvikling- og vækstfasen og der er knyttet usikkerhed til værdien, som afhænger af fremtidige resultater.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

De ansvarlige lån afvikles i takt med, at der er fri likviditet i X-Invest ApS.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ask Ullerup Alminde

Direktion

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: 8a8ef5ba-66fa-4bee-809f-ec2772fc48ca

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-06-14 11:16:41 UTC



Ask Ullerup Alminde

Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: 8a8ef5ba-66fa-4bee-809f-ec2772fc48ca

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-06-14 11:16:41 UTC



Tue Ullerup Hansen

Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: 421e3a05-e841-4069-a1cf-2f2d70826c8c

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-15 08:27:47 UTC



Jens Mikkelsen

Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: 58ff9d0f-a632-4051-92fe-c70aa7ca6947

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-15 08:37:47 UTC



Morten Holst

Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: 2a39ad06-28ca-4777-beec-4f5ad016e8be

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-06-16 15:43:28 UTC



Kasper Holst

Dirigent

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: f4f276ed-192e-4716-a00a-a9ae19f9a0bc

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-17 07:42:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: BKQTS-7T2BH-XE0DS-Z5EKY-E3JOH-PGNJC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Holst

Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: f4f276ed-192e-4716-a00a-a9ae19f9a0bc

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-17 07:42:30 UTC



Henrik Pungvig Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-17 07:44:02 UTC



Niels Krogh Gjør

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8486a723-d1fa-4b3f-85c0-8d161774e9c8

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-17 07:46:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: BKQTS-7TZBH-XE0DS-Z5EKY-E3JOH-PGNJC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**