

# X-Invest ApS

Søren Frichs Vej 44D, 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 40 23 51 75

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2023

Dirigent:

.....  
Kasper Holst

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 5 |
| Resultatopgørelse  | 5 |
| Balance  | 6 |
| Egenkapitalopgørelse   | 7 |
| Noter  | 8 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for X-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. juni 2023  
Direktion:

.....  
Ask Ullerup Alminde

Bestyrelse:

.....  
Kasper Holst  
formand

.....  
Tue Ullerup Hansen

.....  
Ask Ullerup Alminde

.....  
Jens Mikkelsen

.....  
Morten Holst

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i X-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for X-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen  
statsaut. revisor  
mne24825

Niels Gjøøl Jensen  
statsaut. revisor  
mne49103

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | X-Invest ApS   |
| Adresse, postnr., by | Søren Frichs Vej 44D, 8230 Åbyhøj  |
| CVR-nr.              | 40 23 51 75  |
| Stiftet              | 4. februar 2019  |
| Hjemstedskommune     | Aarhus   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Bestyrelse           | Kasper Holst, formand<br>Tue Ullerup Hansen<br>Ask Ullerup Alminde<br>Jens Mikkelsen<br>Morten Holst |
| Direktion            | Ask Ullerup Alminde  |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C                |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i Singapore i kapital-selskabet med registreringsnummer 201609300R.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved måling af selskabets andre værdipapirer og kapitalandele på 5.208 t.kr.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 121 t.kr. mod et underskud på 161 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 474 t.kr. Årets resultat er realiseret som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidige udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele eller salg heraf.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2022            | 2021            |
|------|--|-----------------|-----------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                           | -8.750          | -63.768         |
|      | Finansielle omkostninger                   | -111.974        | -97.224         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                   | -120.724        | -160.992        |
|      | Skat af årets resultat                     | 0               | 0               |
|      | <b>Årets resultat</b>                      | <b>-120.724</b> | <b>-160.992</b> |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |                 |                 |
|      | Overført resultat                          | -120.724        | -160.992        |
|      |  | -120.724        | -160.992        |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | 2022             | 2021             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |                  |                  |
|      | Finansielle anlægsaktiver                |                  |                  |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele      | 5.207.986        | 5.207.986        |
|      |  | <u>5.207.986</u> | <u>5.207.986</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>5.207.986</u> | <u>5.207.986</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                  |                  |
|      | Likvide beholdninger                     | 18.645           | 27.616           |
|      |  | <u>18.645</u>    | <u>27.616</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>18.645</u>    | <u>27.616</u>    |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>5.226.631</u> | <u>5.235.602</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
|      | Anpartskapital                           | 50.000           | 50.000           |
|      | Overført resultat                        | -524.084         | -403.360         |
|      |  | <u>-474.084</u>  | <u>-353.360</u>  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>-474.084</u>  | <u>-353.360</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                  |                  |
|      | Ansvarlig lånekapital                    | 5.686.588        | 5.575.087        |
|      |  | <u>5.686.588</u> | <u>5.575.087</u> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                  |                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500            | 7.500            |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 6.627            | 6.375            |
|      |  | <u>14.127</u>    | <u>13.875</u>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>5.700.715</u> | <u>5.588.962</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>5.226.631</u> | <u>5.235.602</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Personaleomkostninger
- 5 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>    |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                | -242.368                 | -192.368        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                     | -160.992                 | -160.992        |
| <b>Egenkapital 1. januar 2022</b>    | <b>50.000</b>         | <b>-403.360</b>          | <b>-353.360</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0                     | -120.724                 | -120.724        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>50.000</b>         | <b>-524.084</b>          | <b>-474.084</b> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for X-Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede aktier, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

X-Invest har indregnet andre værdipapirer og kapitalandele på 5.208 t.kr. Værdien af andre værdipapirer og kapitalandele er baseret på ledelsens forventninger til fremtidige resultater. Investeringen er i udvikling- og vækstfasen og der er knyttet usikkerhed til værdien, som afhænger af fremtidige resultater.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

De ansvarlige lån afvikles i takt med, at der er fri likviditet i X-Invest ApS.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Tue Ullerup Hansen

Ullerup Ejendomsselskab ApS CVR: 38799649

### Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: f677e0d5-d98f-4277-8860-62b6bf10e1c4

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-26 07:43:20 UTC



## Jens Mikkelsen

### Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: 58ff9d0f-a632-4051-92fe-c70aa7ca6947

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-26 09:20:19 UTC



## Kasper Holst

### Dirigent

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: f4f276ed-192e-4716-a00a-a9ae19f9a0bc

IP: 5.56.xxx.xxx

2023-06-26 09:22:50 UTC



## Kasper Holst

### Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: f4f276ed-192e-4716-a00a-a9ae19f9a0bc

IP: 5.56.xxx.xxx

2023-06-26 09:22:50 UTC



## Ask Ullerup Alminde

### Direktion

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: 8a8ef5ba-66fa-4bee-809f-ec2772fc48ca

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-06-27 07:47:08 UTC



## Ask Ullerup Alminde

### Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: 8a8ef5ba-66fa-4bee-809f-ec2772fc48ca

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-06-27 07:47:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: JLG5V-4JF6S-4IE2P-QJ6I6-SSY4I-ZE1LN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Holst

### Bestyrelse

På vegne af: XInvest ApS

Serienummer: 2a39ad06-28ca-4777-beec-4f5ad016e8be

IP: 185.229.xxx.xxx

2023-06-27 08:58:54 UTC



## Niels Gjoel

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:67592259

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-27 09:32:15 UTC



## Henrik Pungvig Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980872331

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-27 11:54:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: JLG5V-4JF6S-4IE2P-QJ6I6-SSY4I-ZE1LN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>