

# **L. K. Boligkontoret af 1/1-2019 ApS**

CVR-nr. 40 23 49 34

## **Årsrapport 2020**

Godkendt på generalforsamling

19.07.2021

.....  
Lena Nielsen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2020	5
Balance pr. 31.12.2020	6
Noter	7

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

L.K. Boligkontoret af 1/1-2019 ApS  
Klinteskov 22, Høruphav  
6470 Sydals

CVR-nr. 40 23 49 34

Hjemstedskommune: Sønderborg

### **Direktion**

Lena Nielsen

### **Revision**

Fravalgt

## **Ledelsespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for L.K. Boligkontoret af 1/1-2019 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet at fravælge revision for de kommende år.  
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 19. juli 2021

### **Direktion**

Lena Nielsen  
direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb og salg og administration af fast ejendom.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter sædvanlig regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Balancen

#### Indestående i pengeinstitut.

Beløbene indregnes til pari.

#### Ejendomme

Indregnes til anskaffelspris med tillæg af forbedringsudgifter.

#### Egenkapital

Evt. foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Resultatopgørelse for 2020**

01.01.2020 - 31.12.2020

	<u>Note</u>	<u>2020 kr.</u>	<u>2019 t.kr.</u>
Nettoresultat af drift		59.491	14
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>59.491</b>	<b>14</b>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		-34.558	-6
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>24.933</b>	<b>8</b>
<b>Afskrivning på driftsmidler</b>	3	<b>-2.568</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.365</b>	<b>5</b>
Skat af årets resultat	1	-4.920	-3
<b>Årets resultat</b>		<b>17.445</b>	<b>2</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til næste år		17.445	2
		<b>17.445</b>	<b>2</b>

**Balance pr. 31.12.2020**

	<u>Note</u>	<u>2020 kr.</u>	<u>2019 t.kr.</u>
<b>Aktiver</b>			
Ejendomme	2	846.080	471
Driftsmidler	3	<u>7.704</u>	<u>10</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>853.784</u></b>	<b><u>481</u></b>
Likvide beholdninger		<u>444</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>444</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>854.228</u></b>	<b><u>481</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	4	50.000	50
Overført resultat	5	19.870	2
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>69.870</u></b>	<b><u>52</u></b>
<b>Langfristet gæld</b>			
Pantebrev, Kegnæsvej 25		<u>346.356</u>	<u>0</u>
<b>Langfristet gæld</b>		<b><u>346.356</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Huslejedepositum		39.300	25
Skyldig selskabsskat		7.908	3
Pengeinstitut		0	0
Kreditorer		107.974	113
Mellemregning med hovedanpartshavere		<u>282.820</u>	<u>288</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>438.002</u></b>	<b><u>429</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>784.358</u></b>	<b><u>429</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>854.228</u></b>	<b><u>481</u></b>

Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

6



**Noter**

	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets underskud	2.988	3
Regulering vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.988</u></b>	<b><u>3</u></b>
Betalt a'conto skat.	0	
<b>2. Ejendomme:</b>		
<b>Ejendomsværdi:</b>		
Solsiden 10, Bovrup	150.000	150
Mommærkvej 279, Tandslet	1.650.000	1.650
Kegnæsvej 25, Skovby	<u>950.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.750.000</u></b>	<b><u>1800</u></b>
<b>3. Driftsmidler</b>		
Anskaffelsessum	10.272	13
Afskrivning	<u>2.568</u>	<u>3</u>
	<b><u>7.704</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen består af 500 anparter á 100 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.425	0
Overført til overført overskud	<u>17.445</u>	<u>2</u>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b><u>19.870</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>6. Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Pantebrev, Kegnæsvej 25, 6470 Skovby		