

Stenhøjvej 71 ApS

Brahesborgvej 33
7000 Fredericia

Årsrapport
25. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2020

Ole Stampe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Stenhøjvej 71 ApS
Brahesborgvej 33
7000 Fredericia

CVR-nr: 40231870

Regnskabsår: 25/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Stenhøjvej 71 ApS et er byggeprojekt på 12 lejemål, og som forventes færdigbygget primo 2022. Der foretages udlejning når lejemålene er klar til udlejning.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -272.404 betragtes som tilfredsstillende i byggefasen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid efter færdigmeldelse. Driftsmidler afskrives over 4 år.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid, efter byggeriet er færdigmeldt.

Driftsmidler afskrives liniært jf. nedenstående:

Driftsmidler 4 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Gæld til anpartshavere forrentes med gennemsnittet af gælden primo/ultimo, og med 4 %.

Resultatopgørelse 25. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		-33.343
Personaleomkostninger		-232.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.042
Resultat af ordinær primær drift		-266.885
Øvrige finansielle omkostninger		-82.351
Ordinært resultat før skat		-349.236
Skat af årets resultat		76.832
Årets resultat		-272.404
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-272.404
I alt		-272.404

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		5.353.959
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		48.958
Materielle anlægsaktiver i alt		5.402.917
Anlægsaktiver i alt		5.402.917
Tilgodehavende skat		76.832
Tilgodehavender i alt		76.832
Andre værdipapirer og kapitalandele		478
Værdipapirer og kapitalandele i alt		478
Omsætningsaktiver i alt		77.310
Aktiver i alt		5.480.227

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-272.404
Egenkapital i alt		-222.404
Gæld til banker		2.618.692
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.618.692
Leverandører af varer og tjenesteydelser		499.672
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.322.030
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		204.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		58.237
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.083.939
Gældsforpligtelser i alt		5.702.631
Passiver i alt		5.480.227

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke eventualforpligtelser i selskabet.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er lavet om underpantsætning op til kr. 10.500.000. Der er afgivet kaution af virksomhedsdeltagerne for bankgælden.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2019

1