



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

IN-VEST A/S

C/O LARS KRUSE, SKT. PAULS GADE 35, 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2022

Peter Jørgen Rønnow

CVR-NR. 40 23 13 07

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	IN-Vest A/S c/o Lars Kruse, Skt. Pauls Gade 35 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 40 23 13 07 Stiftet: 31. januar 2019 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Jørgen Rønnow, formand Lars Henrik Kruse Kent Ernst Hansen
Direktion	Lars Henrik Kruse
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Danske Bank Jægergårdsgade 101B 8000 Aarhus C
Advokat	Peter Jørgen Rønnow DOKK1 Hack Kampmanns Plads 2 Niveau 3 8000 Aarhus c

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for IN-Vest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. juni 2022

Direktion:

Lars Henrik Kruse

Bestyrelse:

Peter Jørgen Rønnow
Formand

Lars Henrik Kruse

Kent Ernst Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i IN-Vest A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for IN-Vest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

OVERTRÆDELSE AF SKATTELOVGIVNINGEN

I forbindelse med en administrativ fejl er der i strid med skattelovgivningen ikke indberettet værdi af fri bil rettidigt og derfor er der i årets løb ikke indberettet korrekt løn og A-skat, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er berigtiget i 2022 før aflæggelse af regnskabet for 2021.

Aarhus, den 24. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder, besiddelse af aktieposter i børsnoterede selskaber, udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet aktivitet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens indledende forventninger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB		-255.284	1.904.945
Personaleomkostninger.....	1	-799.255	-1.336.804
Af- og nedskrivninger.....		-369.332	-294.938
Andre driftsomkostninger.....		0	-15.846
DRIFTSRESULTAT		-1.423.871	257.357
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		1.125.000	1.231.652
Andre finansielle indtægter.....		9.159.824	3.539.042
Andre finansielle omkostninger.....		-185.398	-212.712
RESULTAT FØR SKAT		8.675.555	4.815.339
Skat af årets resultat.....	2	-1.711.886	-572.491
ÅRETS RESULTAT		6.963.669	4.242.848
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		6.963.669	4.242.848
I ALT		6.963.669	4.242.848

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		10.978.472	5.575.854
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		513.333	667.333
Materielle anlægsaktiver.....	3	11.491.805	6.243.187
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		30.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		16.257.629	15.828.759
Andre værdipapirer.....		502.364	502.364
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		5.995.846	6.453.187
Andre tilgodehavender.....		21.584.435	11.321.054
Finansielle anlægsaktiver.....	4	44.370.274	34.105.364
ANLÆGSAKTIVER.....		55.862.079	40.348.551
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		64.808	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.838.000	0
Andre tilgodehavender.....		9.826.616	2.810.996
Tilgodehavender.....		11.729.424	2.810.996
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	33.596.875	40.282.972
Værdipapirer.....		33.596.875	40.282.972
Likvide beholdninger.....		47.721	1.131.048
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		45.374.020	44.225.016
AKTIVER.....		101.236.099	84.573.567

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat.....		80.511.071	73.547.402
EGENKAPITAL.....		81.511.071	74.547.402
Hensættelse til udskudt skat.....		17.646	19.763
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		17.646	19.763
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.381.020	3.403.000
Deposita.....		24.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	6.405.020	3.403.000
Gæld til pengeinstitutter.....		12.191.530	5.641.739
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		102.844	62.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		172.774	212.587
Selskabsskat.....		165.062	522.885
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		1.127	0
Anden gæld.....		669.025	163.691
Kortfristede gældsforpligtelser.....		13.302.362	6.603.402
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		19.707.382	10.006.402
PASSIVER.....		101.236.099	84.573.567
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	1.000.000	73.547.402	74.547.402
Forslag til resultatdisponering.....		6.963.669	6.963.669
Egenkapital 31. december 2021.....	1.000.000	80.511.071	81.511.071

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	2	
Løn og gager.....	613.865	1.090.727	
Pensioner.....	162.000	188.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	10.290	10.277	
Andre personaleomkostninger.....	13.100	47.800	
	799.255	1.336.804	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.714.003	552.728	
Regulering af udskudt skat.....	-2.117	19.763	
	1.711.886	572.491	
Materielle anlægsaktiver			3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021.....	5.768.125	770.000	
Tilgang.....	5.617.950	0	
Kostpris 31. december 2021.....	11.386.075	770.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	192.271	102.667	
Årets afskrivninger	215.332	154.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	407.603	256.667	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	10.978.472	513.333	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2021.....	0	15.828.759	502.364
Tilgang.....	30.000	428.870	0
Kostpris 31. december 2021.....	30.000	16.257.629	502.364
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	30.000	16.257.629	502.364

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)					4
		Tilgodehavende i associerede virksomheder		Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....		6.453.187		11.499.882	
Tilgang.....		117.659		15.882.220	
Afgang.....		-575.000		-5.797.667	
Kostpris 31. december 2021.....		5.995.846		21.584.435	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		5.995.846		21.584.435	
Andre værdipapirer og kapitalandele					5
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:					
		Aktier		Obligationer	
Dagsværdi 31. december 2021.....		29.627.334		3.969.540	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		5.716.410		223.429	
Langfristede gældsforpligtelser					6
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	6.381.020	0	5.978.144	3.403.000	
Deposita.....	24.000	0	24.000	0	
	6.405.020	0	6.002.144	3.403.000	
Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Selskabet har underskrevet tilbagetrædelseserklæring nominelt 6.500 tkr. for associeret virksomhed SDV2 ApS' bankengagement med Nordea.					
Associeret virksomhed, SDV2 ApS, har pr. 31. december 2021 gæld til Nordea på 12.152 tkr.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 166 tkr. pr. balancedagen.					

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for realkreditgæld på 3.403 tkr. er der pant i ejendom på 3.403 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 5.466 tkr.

Til sikkerhed for realkreditgæld på 3.000 tkr. er der pant i ejendom 3.000 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 5.511 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre værdipapirer og kapitalandele.....	33.596.875
Likvide beholdninger	47.721

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IN-Vest A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, ejendoms-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.