

IN-Vest A/S

Skt. Pauls Gade 35, st., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 40 23 13 07

Årsrapport 2018

(fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2018)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2019

Dirigent:

.....
Peter Kirk Larsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for IN-Vest A/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. maj 2019
Direktion:

.....
Lars Henrik Kruse

Bestyrelse:

.....
Peter Kirk Larsen
formand

.....
Lars Henrik Kruse

.....
Kent Ernst Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i IN-Vest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for IN-Vest A/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 15. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Jensen
statsaut. revisor
mne32733

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	IN-Vest A/S
Adresse, postnr., by	Skt. Pauls Gade 35, st., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	40 23 13 07
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2018
Bestyrelse	Peter Kirk Larsen, formand Lars Henrik Kruse Kent Ernst Hansen
Direktion	Lars Henrik Kruse
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havngade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt besiddelse af aktieposter i børsnoterede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 7.810 t.kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 65.253 t.kr.

Selskabets resultat for 2018 hidrører fra spaltningen af selskabet Henning G. Kruse Holding A/S. Spaltningen havde regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2018. Årets resultat er bl.a. negativt påvirket af udvikling på aktiemarkedet i 2018 og betegnes som ikke tilfredstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Virksomhedens ledelse forventer et positivt resultat i 2019.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2018
	Bruttotab	-86
2	Personaleomkostninger	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-134
	Resultat før finansielle poster	-220
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	722
3	Finansielle indtægter	114
4	Finansielle omkostninger	-8.426
	Resultat før skat	-7.810
	Skat af årets resultat	0
	Årets resultat	-7.810
	 Forslag til resultatdisponering	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.000
	Overført resultat	-9.810
		-7.810

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Balance

Note	t.kr.	2018	Åbningsbalance pr. 1. januar 2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.074	3.208
		<u>3.074</u>	<u>3.208</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	19.505	18.394
		<u>19.505</u>	<u>18.394</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.579</u>	<u>21.602</u>
	Omsætningsaktiver		
	Værdipapirer og kapitalandele	41.538	50.337
	Likvide beholdninger	1.374	1.352
	Omsætningsaktiver i alt	<u>42.912</u>	<u>51.689</u>
	AKTIVER I ALT	<u>65.491</u>	<u>73.291</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Balance

Note	t.kr.	2018	Åbningsbalance pr. 1. januar 2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	1.000	1.000
	Overført resultat	62.253	72.063
	Foreslået udbytte	2.000	0
	Egenkapital i alt	65.253	73.063
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	227	228
	Anden gæld	11	0
		238	228
	Gældsforpligtelser i alt	238	228
	PASSIVER I ALT	65.491	73.291

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	1.000	72.063	0	73.063
Overført via resultatdisponering	0	-9.810	2.000	-7.810
Egenkapital				
31. december 2018	1.000	62.253	2.000	65.253

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IN-Vest A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
---------------------	-------

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	<u>2018</u>
3 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	114
	<u>114</u>
4 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	8.426
	<u>8.426</u>
5 Materielle anlægsaktiver	
t.kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2018	<u>4.024</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>4.024</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	816
Afskrivninger	<u>134</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>950</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>3.074</u></u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.000 t.kr. siden stiftelsen.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.

Investeringstilsagn afgivet med i alt 11,7 mio. kr. , hvoraf 4,2 mio. kr. er indbetalt.

Selskabet er stiftet ved spaltning af Henning G. Kruse Holding A/S, CVR nr.89309611 og hæfter solidarisk herfor.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Henrik Kruse

Direktion

På vegne af: IN-Vest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-677097903254

IP: 83.90.xxx.xxx

2019-05-20 07:50:18Z

NEM ID 

Peter Kirk Larsen

Bestyrelse

På vegne af: IN-Vest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-851688273046

IP: 83.151.xxx.xxx

2019-05-20 07:55:11Z

NEM ID 

Kent Ernst Hansen

Bestyrelse

På vegne af: IN-Vest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-943602644973

IP: 95.154.xxx.xxx

2019-05-20 07:56:19Z

NEM ID 

Lars Henrik Kruse

Bestyrelse

På vegne af: IN-Vest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-677097903254

IP: 83.90.xxx.xxx

2019-05-22 09:27:20Z

NEM ID 

Søren Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:59961448

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-22 09:29:05Z

NEM ID 

Peter Kirk Larsen

Dirigent

På vegne af: IN-Vest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-851688273046

IP: 83.151.xxx.xxx

2019-05-22 09:42:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QJ5WL-GNBEP-0YZIM-JWCTU-V5OAB-K6PF4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>