

# **Limfjords Danske Rodfrugter 2019**

## **A/S**

**Gadekærsvej 33**  
**Sejflod**  
**9280 Storevorde**

**CVR-nr. 40 23 07 85**

**Årsrapport for 2019**  
**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. maj 2020

---

**Knud Dahl Andersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. februar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2019 for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 1. maj 2020

### Direktion

Susan Marje Nielsen  
direktør

### Bestyrelse

Knud Dahl Andersen  
formand

Peter Christiansen Krage

Jens Nannerup

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 1. maj 2020

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Michael Møller  
registreret revisor  
MNE-nr. 1068

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S Gadekærsvej 33 Sejlfjord 9280 Storevorde  CVR-nr.: 40 23 07 85  Regnskabsperiode: 1. februar - 31. december 2019  Hjemsted: Aalborg
<b>Bestyrelse</b>	Knud Dahl Andersen, formand Peter Christiansen Krage Jens Nannerup
<b>Direktion</b>	Susan Marje Nielsen, direktør
<b>Revision</b>	National Revision Godkendte Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Østervold 43 8900 Randers C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive gartneri og landbrug samt køb, salg og investering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 2.820.743, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 12.820.743.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selvom covid-19 udbruddet har ramt selskabets primære markedsområder, oplever selskabet fortsat en fornuftig efterspørgsel på selskabets produkter. Ledelsen vurderer derfor ikke, at covid-19 får betydning for resultatet og den finansielle stilling i det kommende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019 er selskabets første regnskabsperiode. Resultatopgørelse samt tilhørende noter udgør 11 måneder.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

EU-tilskud og forpagtningsindtægter indregnes i nettoomsætning ved forfald og periodiseres frem til statusdagen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 6 år	2 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelse 1. februar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.838.724</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-12.344.800</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>7.493.924</b>
Af - og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-3.424.081</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.069.843</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		817.996
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.494.756</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.393.083</b>
Skat af årets resultat		<u>-572.340</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.820.743</u></b>
Foreslået udbytte		2.800.000
Overført resultat		<u>20.743</u>
		<b><u>2.820.743</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		34.394.362
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>16.070.808</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>50.465.170</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		867.996
Deposita		<u>25.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>892.996</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>51.358.166</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		7.143.103
Varer under fremstilling		28.939.724
Færdigvarer og handelsvarer		<u>573.577</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>36.656.404</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.664.080
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		110.282
Andre tilgodehavender		<u>784.203</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.558.565</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>42.214.969</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>93.573.135</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		10.000.000
Overført resultat		20.743
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.800.000</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>12.820.743</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>572.340</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>572.340</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		32.570.899
Andre kreditinstitutter		214.462
Leasingforpligtelser		<u>680.154</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>33.465.515</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	3.286.606
Kreditinstitutter		25.351.237
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.434.391
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.075.000
Anden gæld		<u>8.567.303</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>46.714.537</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>80.180.052</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>93.573.135</u></b>
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	



## Noter

	2019			
	kr.			
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger	10.448.385			
Pensioner	1.492.302			
Andre omkostninger til social sikring	317.058			
Andre personaleomkostninger	87.055			
	<u><b>12.344.800</b></u>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>28</u>			
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	72.048			
Andre finansielle omkostninger	1.422.708			
	<u><b>1.494.756</b></u>			
<b>3 Egenkapital</b>				
	Virksomheds-	Overført	Foreslået ud-	
	kapital	resultat	bytte for regn-	I alt
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Egenkapital 1. februar 2019	0	0	0	0
Årets resultat	0	20.743	2.800.000	2.820.743
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	10.000.000	0	0	10.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<u><b>10.000.000</b></u>	<u><b>20.743</b></u>	<u><b>2.800.000</b></u>	<u><b>12.820.743</b></u>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. februar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	33.322.896	751.997	29.545.618
Andre kreditinstitutter	0	789.225	574.763	0
Leasingforpligtelser	0	2.640.000	1.959.846	0
	<b>0</b>	<b>36.752.121</b>	<b>3.286.606</b>	<b>29.545.618</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en samlet restforpligtelse på kr. 162.785.

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler med jordejere med en variende løbetid. Den årlige forpagtningsudgift udgør ca. kr. 8.300.000.

Selskabet har overfor leverandør stillet betalingsgaranti via selskabets pengeinstitut på kr. 2.203.488. Selve forpligtelsen er indregnet under anden gæld.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K.D.A. Invest Holding ApS og de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for finansielle leasingforpligtelser kr. 2.640.000 er der givet pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 3.490.050.

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter kr. 789.225 er der givet ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.305.957.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut kr. 25.351.237 har selskabet udstedt skadeløsbrev med virksomhedspant på kr. 63.405.000 i andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 51.816.685.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK. 33.322.896, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør DKK. 34.394.362.

Der er tinglyst ejerpantebrev i selskabets grunde og bygninger på kr. 19.200.000 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 25.351.237. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør på balancen kr. 34.394.362.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Susan Marje Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-591579235473  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2020 kl.: 14:07:59  
Underskrevet med NemID

## Susan Marje Nielsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-591579235473  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2020 kl.: 14:07:59  
Underskrevet med NemID

## Knud Dahl Andersen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-144165551686  
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2020 kl.: 19:22:33  
Underskrevet med NemID

## Jens Nannerup

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-269742268224  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2020 kl.: 09:58:40  
Underskrevet med NemID

## Peter Christiansen Krage

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-717210471344  
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2020 kl.: 09:17:41  
Underskrevet med NemID

## Michael Møller

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1062506624480  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2020 kl.: 14:10:56  
Underskrevet med NemID

## Knud Dahl Andersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-144165551686  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2020 kl.: 19:47:31  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 24cdef0dunZw60169889