

# **Limfjords Danske Rodfrugter 2019**

**A/S**

**Gadekærsvej 33  
Sejlflod  
9280 Storvorde**

**CVR-nr. 40 23 07 85**

**Årsrapport for 2022**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. maj 2023

---

Susan Marje Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	16
Balance 31. december	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 9. maj 2023

### Direktion

Susan Marje Nielsen  
direktør

### Bestyrelse

Knud Dahl Andersen  
formand

Susan Marje Nielsen

Jens Nannerup

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 9. maj 2023

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Michael Møller  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1068

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S Gadekærsvej 33 Sejlfjord 9280 Storvorde  CVR-nr.: 40 23 07 85  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 1. februar 2019 Regnskabsår: 4. regnskabsår  Hjemsted: Aalborg
<b>Bestyrelse</b>	Knud Dahl Andersen, formand Susan Marje Nielsen Jens Nannerup
<b>Direktion</b>	Susan Marje Nielsen, direktør
<b>Revision</b>	National Revision Godkendte Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Østervold 43 8900 Randers C
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for ultimativ moderselskab KDA Invest Holding ApS.

## Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>				
<b>Resultat</b>				
Bruttofortjeneste	21.797	22.519	23.918	19.839
Resultat før af- og nedskrivninger	9.718	8.434	11.623	7.494
Resultat før finansielle poster	1.790	1.639	6.220	4.070
Resultat af finansielle poster	-1.241	-1.054	-949	-677
Årets resultat	409	458	4.128	2.821
<b>Balance</b>				
Balancesum	112.553	110.729	94.486	93.573
Egenkapital	12.965	12.556	14.148	12.821
Antal medarbejdere	23	26	23	28
<b>Nøgletal</b>				
Afkastningsgrad	1,6%	1,6%	6,6%	4,3%
Soliditetsgrad	11,5%	11,3%	15,0%	13,7%
Forrentning af egenkapital	3,2%	3,4%	30,6%	22,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive gartneri og landbrug samt køb, salg og investering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 409.044, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 12.965.395.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et resultat for næste regnskabsår på niveau med 2022.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Virksomhedens politik er fortsat udvikling af produkter og processer. Det er derfor afgørende, at virksomheden også i fremtiden udvikler og investerer i produktionsapparatet og er i stand til at tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere.

### Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Virksomheden opfylder lovgivningens krav på miljøområdet. Ledelsen har særlig fokus på virksomhedens miljøpåvirkning og identificeret flere områder, hvor miljøpåvirkningen kan reduceres yderligere. Forbedringer gennemføres løbende.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet arbejder løbende på at forbedre kvaliteten af selskabets nuværende produkter. Udviklingen sker via selskabets normale driftsaktiviteter og i tæt samarbejde med selskabets primære kunder.

## Ledelsesberetning

### **Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning**

Årets resultat var ikke som forventet, da høsten af gulerødder i sæsonen var påvirket af et lavere brugbart høstudbytte end forventet.

### **Væsentlige forhold ved anvendelse af finansielle instrumenter**

#### ***Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici***

Selskabets aktiviteter finansieres primært via rentebærende gæld og egenfinansiering. Selskabet vil derfor i moderat grad kunne blive påvirket af udsving i renteniveauet. Selskabet opererer primært på det danske marked og alene enkelte udenlandske leverandører. Selskabet har derfor ikke behov for afdækningen af valutarisici i forbindelse med selskabets drift.

#### ***Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme***

Selskabet er i moderat grad eksponeret i forhold til markedsprisen for selskabets produkter, der ofte afhænger af vejrlige forhold. Selskabet afsætter primært til kunder med en høj kreditværdighed og kreditrisiciene forbundet med selskabets kunder vurderes derfor at være begrænset.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C-mellem med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. I sidste regnskabsår aflagde selskabet årsregnskab efter bestemmelser i regnskabsklasse B med tilvalg af visse af visse målingsbestemmelser efter regnskabsklasse C. Overgang til regnskabsklasse C-mellem har ikke medført ændringer i målingsbestemmelser og derfor ikke beløbsmæssige ændringer til årsregnskabet.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Forpagtningsindtægter og EU-tilskud indregnes ved forfald, og periodiseres frem til balancedagen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger og omkostninger til salg, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	2 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.796.949</b>	<b>22.518.907</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-12.078.655</u>	<u>-14.084.610</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>9.718.294</b>	<b>8.434.297</b>
Af - og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-7.928.365	-6.765.023
Andre driftsomkostninger		<u>-333</u>	<u>-30.341</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.789.596</b>	<b>1.638.933</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		72.064	9.053
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.313.251</u>	<u>-1.063.209</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>548.409</b>	<b>584.777</b>
Skat af årets resultat		<u>-139.365</u>	<u>-126.690</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>409.044</u></b>	<b><u>458.087</u></b>
Resultatdisponering	3		

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	34.081.850	33.966.848
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>27.935.430</u>	<u>27.097.927</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>62.017.280</u></b>	<b><u>61.064.775</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	131.117	59.053
Deposita	6	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>156.117</u></b>	<b><u>84.053</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>62.173.397</u></b>	<b><u>61.148.828</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		10.555.930	9.815.923
Varer under fremstilling		25.868.787	36.190.759
Færdigvarer og handelsvarer		<u>382.149</u>	<u>493.500</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>36.806.866</u></b>	<b><u>46.500.182</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.581.798	2.421.933
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.441.920	0
Andre tilgodehavender		535.214	643.953
Periodeafgrænsningsposter	7	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>13.572.932</u></b>	<b><u>3.079.886</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>50.379.798</u></b>	<b><u>49.580.068</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>112.553.195</u></b>	<b><u>110.728.896</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		81.117	9.053
Overført resultat		2.884.278	2.547.298
<b>Egenkapital</b>		<b>12.965.395</b>	<b>12.556.351</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	6.461.516	6.555.710
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>6.461.516</b>	<b>6.555.710</b>
Gæld til realkreditinstitutter		30.369.832	31.061.666
Leasingforpligtelser		11.558.362	7.058.223
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>41.928.194</b>	<b>38.119.889</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	3.154.557	2.226.608
Kreditinstitutter		4.894.859	19.674.431
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.905.344	10.051.404
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.735.610	13.829.437
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		679.253	764.545
Sambeskatningsbidrag		2.695.858	0
Anden gæld		3.132.609	6.950.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>51.198.090</b>	<b>53.496.946</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>93.126.284</b>	<b>91.616.835</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>112.553.195</b>	<b>110.728.896</b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	10.000.000	9.053	2.547.298	12.556.351
Årets resultat	0	72.064	336.980	409.044
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>10.000.000</b>	<b>81.117</b>	<b>2.884.278</b>	<b>12.965.395</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.194.142	11.896.147
Pensioner	1.386.272	1.659.084
Andre omkostninger til social sikring	339.185	390.752
Andre personaleomkostninger	159.056	138.627
	<u><b>12.078.655</b></u>	<u><b>14.084.610</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>23</u>	<u>26</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3, pkt. 2 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	483.664	193.369
Andre finansielle omkostninger	829.587	869.840
	<u><b>1.313.251</b></u>	<u><b>1.063.209</b></u>
<b>3 Resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	72.064	9.053
Overført resultat	336.980	449.034
	<u><b>409.044</b></u>	<u><b>458.087</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	34.585.006	41.732.900	76.317.906
Tilgang i årets løb	334.331	9.544.235	9.878.566
Afgang i årets løb	0	-2.115.637	-2.115.637
Kostpris 31. december 2022	34.919.337	49.161.498	84.080.835
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	618.158	14.634.973	15.253.131
Årets afskrivninger	219.329	7.709.036	7.928.365
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.117.941	-1.117.941
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	837.487	21.226.068	22.063.555
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>34.081.850</b>	<b>27.935.430</b>	<b>62.017.280</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	14.750.184	

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	50.000	50.000
Kostpris 31. december 2022	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	9.053	300.393
Årets resultat	72.064	9.053
Udbytte modtaget	0	-300.393
Værdireguleringer 31. december 2022	81.117	9.053
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>131.117</b>	<b>59.053</b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Limfjords Bio 2019 ApS	Storvorde	100%	131.117	72.064

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>25.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>25.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>25.000</u></u></b>

### 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje.



## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	6.555.710	6.429.020
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-2.556.493	126.690
Anvendt underskud til fremførsel i sambeskatningskreds	<u>2.462.299</u>	<u>0</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b><u><u>6.461.516</u></u></b>	<b><u><u>6.555.710</u></u></b>

### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	794.345	1.080.609
Varebeholdninger	5.691.135	7.961.967
Låneomkostninger	-23.964	-24.506
Skattemæssigt underskud	<u>0</u>	<u>-2.462.360</u>
	<b><u><u>6.461.516</u></u></b>	<b><u><u>6.555.710</u></u></b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld <u>1. januar 2022</u>	Gæld 31. december <u>2022</u>	Afdrag næste år <u></u>	Restgæld efter 5 år <u></u>
Gæld til realkreditinstitutter	31.817.565	31.091.640	721.808	27.220.037
Andre kreditinstitutter	79.410	0	0	0
Leasingforpligtelser	<u>8.449.522</u>	<u>13.991.111</u>	<u>2.432.749</u>	<u>1.383.306</u>
	<b><u><u>40.346.497</u></u></b>	<b><u><u>45.082.751</u></u></b>	<b><u><u>3.154.557</u></u></b>	<b><u><u>28.603.343</u></u></b>

## Noter

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en samlet restforpligtelse på kr. 101.728.

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler med jordejere med en varierende løbetid. Den årlige forpagtningsudgift udgør ca. kr. 9.200.000.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K.D.A. Invest Holding ApS og de øvrige selskaber i koncernen og hæfter, som delejet datterselskab subsidiært og delvist med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for finansielle leasingforpligtelser kr. 13.991.111 er der ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 14.750.184.

Af regnskabsposten andre anlæg, driftsmateriel og inventar vedr. kr. 5.983.617 aktiver, hvor virksomheden ikke har ejendomsretten over aktiverne.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut kr. 4.894.859 har selskabet udstedt skadeløsbrev med virksomhedspant på kr. 33.405.000 i driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, DKK 4.894.859, er der afgivet ejerpantebreve på DKK 34.825.000 med pant i udvalgt driftsmateriel og inventar.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK. 31.091.640, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør DKK. 27.186.409.

Der er tinglyst ejerpantebrev i selskabets grunde og bygninger på kr. 19.200.000 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 4.894.859. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør på balancen kr. 31.781.485.

## Noter

### 12 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Gl. Estrup Gartneri A/S, moderselskab (indflydelse: stemmerettigheder)  
K.D.A. Invest Holding ApS, ultimativ moderselskab (indflydelse: stemmerettigheder)  
Knud Dahl Andersen, Randersvej 7, 8963, direktør og enekapitalejer (indflydelse: stemmerettigheder).

#### Øvrige nærtstående parter

Bestyrelsesmedlem Jens Nannerup, Nørre Alle 38, Strib, 5500 Middelfart  
Bestyrelsesmedlem og direktør, Susan Marje Nielsen, Gadekærsvej 29, 9280 Storvorde

#### Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter jf. Årsregnskabslovens §98c, stk. 7, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for ultimativ moderselskab KDA Invest Holding ApS.

## Susan Marje Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susan Marje Nielsen

Direktør

ID: a25b26a7-17c9-4457-b692-3ef260b1b906

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 15:42:19

Underskrevet med MitID



## Susan Marje Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susan Marje Nielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: a25b26a7-17c9-4457-b692-3ef260b1b906

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 15:42:19

Underskrevet med MitID



## Jens Nannerup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Nannerup

Bestyrelsesmedlem

ID: d56fb4b2-cc3f-4558-a78e-4434ea830d5b

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 16:49:39

Underskrevet med MitID



## Knud Dahl Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Dahl Andersen

Bestyrelsesformand

ID: 5d6b675d-d898-4f13-8c26-233d2f8ff08c

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 17:45:46

Underskrevet med MitID



## Michael Møller

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michael Møller

Revisor

ID: 1062506624480

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 19:38:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Susan Marje Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susan Marje Nielsen

Dirigent

ID: a25b26a7-17c9-4457-b692-3ef260b1b906

Tidspunkt for underskrift: 19-05-2023 kl.: 07:57:35

Underskrevet med MitID

