

Limfjords Danske Rodfrugter 2019

A/S

Gadekærsvej 33
Sejlflod
9280 Storvorde

CVR-nr. 40 23 07 85

Årsrapport for 2021
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. maj 2022

Knud Dahl Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	15
Balance 31. december	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 25. maj 2022

Direktion

Susan Marje Nielsen
direktør

Bestyrelse

Knud Dahl Andersen
formand

Susan Marje Nielsen

Jens Nannerup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 25. maj 2022

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Michael Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1068

Selskabsoplysninger

Selskabet

Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S
Gadekærsvej 33
Sejlfjord
9280 Storvorde

CVR-nr.: 40 23 07 85

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. februar 2019

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

Bestyrelse

Knud Dahl Andersen, formand
Susan Marje Nielsen
Jens Nannerup

Direktion

Susan Marje Nielsen, direktør

Revision

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Djurslands Bank
Østervold 43
8900 Randers C

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet K. D. A.
Invest Holding ApS

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal			
Bruttofortjeneste	22.475	23.918	19.839
Resultat før af- og nedskrivninger	8.434	11.623	7.494
Resultat før finansielle poster	1.639	6.220	4.070
Resultat af finansielle poster	-1.054	-949	-677
Årets resultat	458	4.128	2.821
Balancesum	110.729	94.486	93.573
Egenkapital	12.556	14.148	12.821
Antal medarbejdere	26	23	28
Nøgletal			
Afkastningsgrad	1,6%	6,6%	8,7%
Soliditetsgrad	11,3%	15,0%	13,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive gartneri og landbrug samt køb, salg og investering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 458.086, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 12.556.350.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et resultat for det kommende regnskabsår på niveau med regnskabsåret 2020.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selvom covid-19 udbruddet har ramt selskabets primære markedsområder, oplever selskabet fortsat en fornuftig efterspørgsel på selskabets produkter. Ledelsen vurderer derfor ikke, at covid-19 får betydning for resultatet og den finansielle stilling i det kommende regnskabsår.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Virksomhedens politik er fortsat udvikling af produkter og processer. Det er derfor afgørende, at virksomheden også i fremtiden udvikler og investerer i produktionsapparatet og er i stand til at tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Virksomheden opfylder lovgivningens krav på miljøområdet. Ledelsen har særlig fokus på virksomhedens miljøpåvirkning og identificeret flere områder, hvor miljøpåvirkningen kan reduceres yderligere. Forbedringer gennemføres løbende.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet arbejder løbende på at forbedre kvaliteten af selskabets nuværende produkter. Udviklingen sker via selskabets normale driftsaktiviteter og i tæt samarbejde med selskabets primære kunder.

Ledelsesberetning

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Ledelsen havde forventninger til et resultat på niveau med regnskabsåret 2020. Som følge af frost i selskabets produkter på marken i foråret 2021, har udbytte og indtjening ikke haft samme niveau som i regnskabsåret 2020.

Væsentlige forhold ved anvendelse af finansielle instrumenter

Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici

Selskabets aktiviteter finansieres primært via rentebærende gæld og egenfinansiering. Selskabet vil derfor i moderat grad kunne blive påvirket af udsving i renteniveauet. Selskabet opererer primært på det danske marked og alene enkelte udenlandske leverandører. Selskabet har derfor ikke behov for afdækningen af valutarisici i forbindelse med selskabets drift.

Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Selskabet er i moderat grad eksponeret i forhold til markedsprisen for selskabets produkter, der ofte afhænger af vejrlige forhold. Selskabet afsætter primært til kunder med en høj kreditværdighed og kreditrisiciene forbundet med selskabets kunder vurderes derfor at være begrænset.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C-mellem med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. I sidste regnskabsår aflagde selskabet efter bestemmelser i regnskabsklasse B med tilvalg af visse af visse målingsbestemmelser efter regnskabsklasse C. Overgang til regnskabsklasse C-mellem medfører derfor ikke beløbsmæssige ændringer til årsregnskabet.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

EU-tilskud indregnes i nettoomsætning ved forfald og periodiseres frem til statusdagen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	2 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		22.474.728	23.917.721
Personaleomkostninger	1	-14.040.432	-12.294.401
Resultat før af- og nedskrivninger		8.434.296	11.623.320
Af - og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-6.765.023	-5.394.812
Andre driftsomkostninger		-30.341	-8.633
Resultat før finansielle poster		1.638.932	6.219.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.053	300.393
Finansielle indtægter		0	1.897
Finansielle omkostninger	2	-1.063.209	-1.251.418
Resultat før skat		584.776	5.270.747
Skat af årets resultat		-126.690	-1.143.226
Årets resultat		458.086	4.127.521
Foreslået udbytte		0	2.050.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.053	0
Overført resultat		449.033	2.077.521
		458.086	4.127.521

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		33.966.848	34.180.605
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>27.097.927</u>	<u>21.548.303</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>61.064.775</u>	<u>55.728.908</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	59.053	350.393
Deposita	5	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>84.053</u>	<u>375.393</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>61.148.828</u>	<u>56.104.301</u>
Råvarer og hjælpematerialer		9.815.923	8.362.766
Varer under fremstilling		36.190.759	24.720.408
Færdigvarer og handelsvarer		<u>493.500</u>	<u>444.264</u>
Varebeholdninger		<u>46.500.182</u>	<u>33.527.438</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.421.932	4.074.447
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	710.976
Andre tilgodehavender		643.954	55.000
Periodeafgrænsningsposter	6	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Tilgodehavender		<u>3.079.886</u>	<u>4.854.423</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>49.580.068</u>	<u>38.381.861</u>
Aktiver i alt		<u>110.728.896</u>	<u>94.486.162</u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.053	0
Overført resultat		2.547.297	2.098.264
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.050.000
Egenkapital		<u>12.556.350</u>	<u>14.148.264</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	6.555.710	5.203.820
Hensatte forpligtelser i alt		<u>6.555.710</u>	<u>5.203.820</u>
Gæld til realkreditinstitutter		31.061.666	31.810.898
Andre kreditinstitutter		0	81.576
Leasingforpligtelser		7.058.223	68.466
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>38.119.889</u>	<u>31.960.940</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	2.226.608	1.503.689
Kreditinstitutter		19.674.431	16.071.182
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.051.404	11.028.278
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.829.437	5.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		764.546	0
Skyldige moms og afgifter		0	1.201.930
Anden gæld		6.950.521	8.368.059
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>53.496.947</u>	<u>43.173.138</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>91.616.836</u>	<u>75.134.078</u>
Passiver i alt		<u>110.728.896</u>	<u>94.486.162</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	10.000.000	0	2.098.264	12.098.264
Årets resultat	0	9.053	449.033	458.086
Egenkapital 31. december 2021	10.000.000	9.053	2.547.297	12.556.350

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	11.851.969	10.440.503
Pensioner	1.659.084	1.462.548
Andre omkostninger til social sikring	390.752	331.716
Andre personaleomkostninger	<u>138.627</u>	<u>59.634</u>
	<u>14.040.432</u>	<u>12.294.401</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>26</u>	<u>23</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3, pkt. 2 er vederlaget til direktionen udeladt.

2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	193.369	169.083
Andre finansielle omkostninger	<u>869.840</u>	<u>1.082.335</u>
	<u>1.063.209</u>	<u>1.251.418</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	34.585.006	29.917.177	64.502.183
Tilgang i årets løb	0	12.630.723	12.630.723
Afgang i årets løb	0	-815.000	-815.000
Kostpris 31. december 2021	<u>34.585.006</u>	<u>41.732.900</u>	<u>76.317.906</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	404.401	8.368.873	8.773.274
Årets afskrivninger	213.757	6.551.266	6.765.023
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-285.166	-285.166
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>618.158</u>	<u>14.634.973</u>	<u>15.253.131</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>33.966.848</u>	<u>27.097.927</u>	<u>61.064.775</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>10.415.933</u>	

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2021 kr.	2020 kr.
Kostpris 1. januar 2021	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	300.393	817.996
Årets resultat	9.053	300.393
Udbytte modtaget	<u>-300.393</u>	<u>-817.996</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>9.053</u>	<u>300.393</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>59.053</u>	<u>350.393</u>

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Limfjords Bio 2019 ApS	Storvorde	100%	59.053	9.053

5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>25.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>25.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>25.000</u></u>

6 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje.

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	5.203.820	5.203.820
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	126.690	0
Anvendt underskud til fremførelse i sambeskatningskreds	<u>1.225.200</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	<u>6.555.710</u>	<u>5.203.820</u>

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	1.080.609	1.015.659
Varebeholdninger	7.961.967	5.438.390
Låneomkostninger	-24.506	-25.068
Skattemæssigt underskud	<u>-2.462.360</u>	<u>-1.225.161</u>
	<u>6.555.710</u>	<u>5.203.820</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. januar 2021	31. december 2021	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	32.570.898	31.817.565	755.899	28.025.060
Andre kreditinstitutter	213.576	79.410	79.410	0
Leasingforpligtelser	<u>680.155</u>	<u>8.449.522</u>	<u>1.391.299</u>	<u>2.207.835</u>
	<u>33.464.629</u>	<u>40.346.497</u>	<u>2.226.608</u>	<u>30.232.895</u>

Noter

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler med jordejere med en variende løbetid. Den årlige forpagtningsudgift udgør ca. kr. 8.700.000.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K.D.A. Invest Holding ApS og de øvrige selskaber i koncernen og hæfter, som delejet datterselskab subsidiært og delvist med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for finansielle leasingforpligtelser kr. 8.449.522 er der ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 10.415.933.

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter kr. 79.410 er der ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 238.688.

Af regnskabsposten andre anlæg, driftsmateriel og inventar vedr. kr. 6.449.289 aktiver, hvor virksomheden ikke har ejendomsretten over aktiverne.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut kr. 19.674.431 har selskabet udstedt skadeløsbrev med virksomhedspant på kr. 33.405.000 i driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, DKK 19.674.431, er der afgivet ejerpantebreve på DKK 34.825.000 med pant i udvalgt driftsmateriel og inventar.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK. 31.817.565, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør DKK. 27.063.742.

Der er tinglyst ejerpantebrev i selskabets grunde og bygninger på kr. 19.200.000 til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 19.674.431. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør på balancen kr. 31.664.484.

Noter

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Gl. Estrup Gartneri A/S, moderselskab (indflydelse: stemmerettigheder)
K.D.A. Invest Holding ApS, ultimativ moderselskab (indflydelse: stemmerettigheder)
Knud Dahl Andersen, Randersvej 3, 8963, direktør og enekapitalejer (indflydelse: stemmerettigheder).

Øvrige nærtstående parter

Bestyrelsesmedlem Jens Nannerup, Yttrupvej 8, 7870 Roslev
Bestyrelsesmedlem og direktør, Susan Marje Nielsen, Gadekærvej 29, 9280 Storvorde

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter jf. Årsregnskabslovens §98c, stk. 7, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet K. D. A. Invest Holding ApS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Susan Marje Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-591579235473
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 09:53:20
Underskrevet med NemID

Susan Marje Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-591579235473
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 09:53:20
Underskrevet med NemID

Knud Dahl Andersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-144165551686
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 16:55:52
Underskrevet med NemID

Jens Nannerup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-269742268224
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 13:16:06
Underskrevet med NemID

Michael Møller

Som Revisor NEM ID
RID: 1062506624480
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 13:21:38
Underskrevet med NemID

Knud Dahl Andersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-144165551686
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 13:31:33
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5fd633ZYRpg247707814