

# P. Wolfsen A/S

Dybbølsten 22, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 40 23 00 17

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2020

Dirigent:

.....  
Preben Wolfsen





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for P. Wolfsen A/S for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 28. juni 2020  
Direktion:

.....  
Preben Wolfsen

Bestyrelse:

.....  
Inga Wolfsen  
formand

.....  
Ole Wolfsen

.....  
Preben Wolfsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i P. Wolfsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Wolfsen A/S for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 28. juni 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	P. Wolfsen A/S
Adresse, postnr., by	Dybbølsten 22, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	40 23 00 17
Stiftet	27. juli 1972
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. april 2019 - 31. marts 2020
Bestyrelse	Inga Wolfsen, formand Ole Wolfsen Preben Wolfsen
Direktion	Preben Wolfsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver formueadministration.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 9.000 kr. mod et overskud på 5.882 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på 710.526 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og som forventet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2020/21 på samme niveau som realiseret i regnskabsåret 2019/20.

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste</b>	19.487	18.302
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.326	-7.616
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	14.161	10.686
	Finansielle omkostninger	-1.091	-994
	<b>Resultat før skat</b>	13.070	9.692
2	Skat af årets resultat	-4.070	-3.810
	<b>Årets resultat</b>	9.000	5.882
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	9.000	5.882
		9.000	5.882

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	824.302	829.628
		<u>824.302</u>	<u>829.628</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>824.302</u>	<u>829.628</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.900	5.800
		<u>5.900</u>	<u>5.800</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>7.540</u>	<u>6.799</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>13.440</u>	<u>12.599</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>837.742</u>	<u>842.227</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	110.526	101.526
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>710.526</u>	<u>701.526</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	94.513	108.850
		<u>94.513</u>	<u>108.850</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13.893	13.645
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.935	10.735
	Skyldig selskabsskat	4.070	3.810
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.805	3.661
		<u>32.703</u>	<u>31.851</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>127.216</u>	<u>140.701</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>837.742</u>	<u>842.227</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2019	600.000	101.526	701.526
Overført via resultatdisponering	0	9.000	9.000
<b>Egenkapital 31. marts 2020</b>	<b>600.000</b>	<b>110.526</b>	<b>710.526</b>



## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Wolfsen A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når retten hertil er erhvervet i henhold til indgået lejekontrakt. Lejeindtægten indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

### Noter

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.070	3.810
	<u>4.070</u>	<u>3.810</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. april 2019		<u>866.302</u>
Kostpris 31. marts 2020		<u>866.302</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2019		36.674
Årets afskrivninger		<u>5.326</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2020		<u>42.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020</b>		<u><u>824.302</u></u>
Afskrives over		<u>50 år</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 6.

### 4 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Saldo primo	600.000	600.000	600.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	100.000	0
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>500.000</u>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 46.600 senere end 5 år fra balancedagen.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter til realkreditinstitutter, 109.941 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2020 udgør 824.302 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Inga Hockerup Wolfsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: P. Wolfsen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-090289516620

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-07-01 08:14:22Z

NEM ID 

## Preben Wolfsen

### Direktion

På vegne af: P. Wolfsen A/S

Serienummer: PID:9802-2002-2-732587522507

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-07-01 08:20:15Z

NEM ID 

## Preben Wolfsen

### Dirigent

På vegne af: P. Wolfsen A/S

Serienummer: PID:9802-2002-2-732587522507

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-07-01 08:20:15Z

NEM ID 

## Preben Wolfsen

### Bestyrelse

På vegne af: P. Wolfsen A/S

Serienummer: PID:9802-2002-2-732587522507

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-07-01 08:20:15Z

NEM ID 

## Christian Svane Christiansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-07-01 09:38:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZLL01-TYOOV-FMBV7-JEGC7-6C58W-2N018

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>