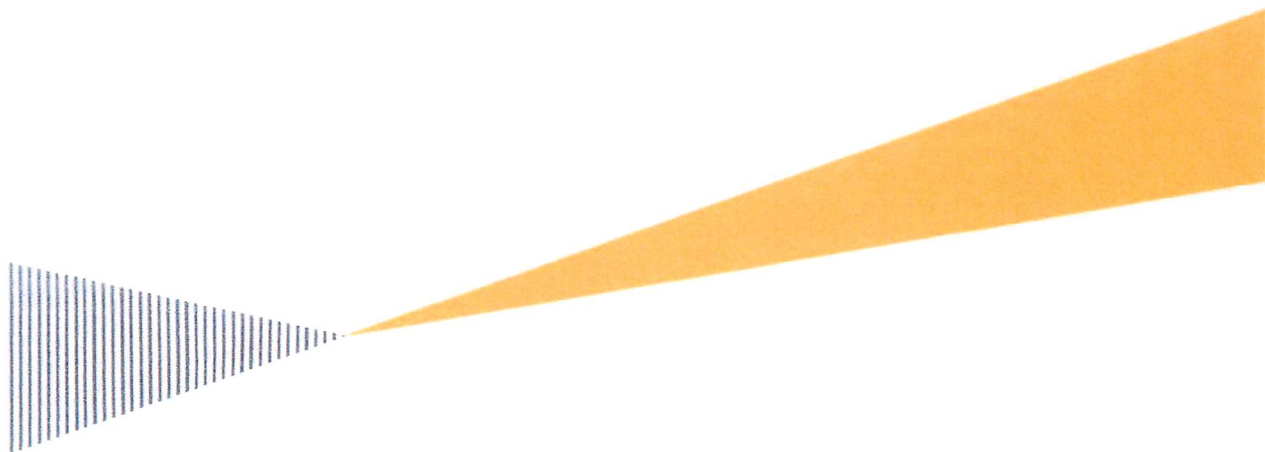


# P. Wolfsen A/S

Dybbølsten 22, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 40 23 00 17



## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. august 2017

Som dirigent:

**P. WOLFSEN**  
Dybbølsten 22 - Sønderborg

Preben Wolfsen

**EY**

Building a better  
working world

---



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
<b>Årsregnskab 1. april 2016 - 31. mars 2017</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for P. Wolfsen A/S for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. mars 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. mars 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. mars 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. august 2017

Direktion:

**P. WOLFSEN!**  
Dybbølsten 22 - Sønderborg



Preben Wolfsen

Bestyrelse:

**P. WOLFSEN!**  
Dybbølsten 22 - Sønderborg



Preben Wolfsen  
formand

Ole Wolfsen

  
Inga Wolfsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i P. Wolfsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Wolfsen A/S for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. mars 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

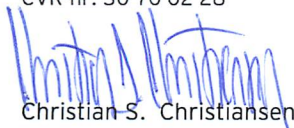
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 30. august 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	P. Wolfsen A/S
Adresse, postnr., by	Dybbølsten 22, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	40 23 00 17
Stiftet	27. juli 1972
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. april 2016 - 31. mars 2017
Bestyrelse	Preben Wolfsen, formand Ole Wolfsen Inga Wolfsen
Direktion	Preben Wolfsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver formueadministration.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 5.841 kr. mod 7.808 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2017 udviser en egenkapital på 694.115 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og som forventet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2017/18 på samme niveau som realiseret i regnskabsåret 2016/17.

## Årsregnskab 1. april 2016 - 31. mars 2017

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	<b>Bruttofortjeneste</b>	19 287	22 339
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8 379	-8 379
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	10 908	13 960
	Finansielle omkostninger	-1 626	-2 017
	<b>Resultat før skat</b>	9 282	11 943
3	Skat af årets resultat	-3 441	-4 135
	<b>Årets resultat</b>	<b>5 841</b>	<b>7 808</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	5 841	7 808
		<b>5 841</b>	<b>7 808</b>

## Årsregnskab 1. april 2016 - 31. mars 2017

### Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	840 280	845 606
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 342	8 395
		<u>845 622</u>	<u>854 001</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>845 622</u>	<u>854 001</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5 500
		<u>0</u>	<u>5 500</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>17 921</u>	<u>11 562</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>17 921</u>	<u>17 062</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>863 543</u></u>	<u><u>871 063</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	600 000	500 000
	Overkurs ved emission	0	0
	Overført resultat	94 115	-1 096 463
		<u>694 115</u>	<u>-596 463</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>694 115</u>	<u>-596 463</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	137 505	151 604
	Anden gæld	0	543 901
		<u>137 505</u>	<u>695 505</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13 165	12 932
	Skyldig selskabsskat	3 441	4 135
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	745 836
	Anden gæld	15 317	9 118
		<u>31 923</u>	<u>772 021</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>169 428</u>	<u>1 467 526</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>863 543</u></u>	<u><u>871 063</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. april 2016 - 31. mars 2017

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2015	500 000	0	-1 104 271	-604 271
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	7 808	7 808
<b>Egenkapital 1. april 2016</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 096 463</b>	<b>-596 463</b>
Kapitalforhøjelse	100 000	1 189 737	0	1 289 737
Omkostninger ved kapitalforhøjelse	0	0	-5 000	-5 000
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	5 841	5 841
Overført fra overkurs ved emission	0	-1 189 737	1 189 737	0
<b>Egenkapital 31. mars 2017</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>94 115</b>	<b>694 115</b>



## Årsregnskab 1. april 2016 - 31. mars 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Wolfsen A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. april 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når retten hertil er erhvervet i henhold til indgået lejekontrakt. Lejeindtægten indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Årsregnskab 1. april 2016 - 31. mars 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. april 2016 - 31. mars 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Ledelsen agter at stille den nødvendige kapital til rådighed til selskabets fortsatte drift i det kommende år, hvorfor regnskabet er udarbejdet med fortsat drift for øje.

## Årsregnskab 1. april 2016 - 31. mars 2017

### Noter

kr.	2016/17	2015/16
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3 441	4 135
	<u>3 441</u>	<u>4 135</u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. april 2016	866 302	15 264	881 566
Kostpris 31. mars 2017	866 302	15 264	881 566
Af- og nedskrivninger 1. april 2016	20 696	6 869	27 565
Årets afskrivninger	5 326	3 053	8 379
Af- og nedskrivninger 31. mars 2017	26 022	9 922	35 944
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. mars 2017</b>	<u>840 280</u>	<u>5 342</u>	<u>845 622</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

### 5 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Saldo primo	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
Kapitalforhøjelse	100 000	0	0	0	0
	<u>600 000</u>	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

I forbindelse med kapitalforhøjelse har selskabet afholdt omkostninger på 5.000 kr.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 90.613 senere end 5 år fra balancedagen.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter til realkreditinstitutter, 150.670 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2017 udgør 840.280 kr.