



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STRÅTAG-BYG APS**

**C/O SØREN FINSEN, ØSTERGADE 24, 3700 RØNNE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. marts 2021

---

Søren David Finsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Stråtag-Byg ApS c/o Søren Finsen, Østergade 24 3700 Rønne
	CVR-nr.: 40 22 96 47
	Stiftet: 1. februar 2019
	Hjemsted: Greve
	Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Søren David Finsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Stråtag-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 30. marts 2021

Direktion:

---

Søren David Finsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Stråtag-Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Stråtag-Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre tækkearbejde og anden håndværksmæssig virksomhed.

### Forudsætninger for fortsat drift

Kapitalejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor de øvrige kreditorer med i alt t.kr. 129.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på DKK 18.749 mod DKK 78.398 for perioden 1. februar 2019 - 30. september 2019. Balancen viser en egenkapital på DKK 147.147.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende kun i begrænset omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>929.629</b>	<b>634.138</b>
Personaleomkostninger.....	2	-837.578	-498.454
Af- og nedskrivninger.....		-50.374	-32.082
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>41.677</b>	<b>103.602</b>
Andre finansielle omkostninger.....	3	-16.179	-2.150
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>25.498</b>	<b>101.452</b>
Skat af årets resultat.....	4	-6.749	-23.054
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>18.749</b>	<b>78.398</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		18.749	78.398
<b>I ALT</b> .....		<b>18.749</b>	<b>78.398</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		247.442	297.816
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>247.442</b>	<b>297.816</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>247.442</b>	<b>297.816</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		305.680	253.680
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>305.680</b>	<b>253.680</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		45.905	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	467.000	269.638
Andre tilgodehavender.....		53.406	92.098
Periodeafgrænsningsposter.....		0	2.412
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>566.311</b>	<b>364.148</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>7.886</b>	<b>24.821</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>879.877</b>	<b>642.649</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.127.319</b>	<b>940.465</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		97.147	78.398
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>147.147</b>	<b>128.398</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		13.613	23.054
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>13.613</b>	<b>23.054</b>
Selskabsskat.....		16.190	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>16.190</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		534.440	248.944
Gæld til associerede virksomheder.....	<b>8</b>	4.645	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		129.352	486.635
Anden gæld.....		281.932	53.434
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>950.369</b>	<b>789.013</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>966.559</b>	<b>789.013</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.127.319</b>	<b>940.465</b>
Eventualposter mv.	9		
Forudsætninger for fortsat drift	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	50.000	78.398	128.398
Forslag til resultatdisponering.....		18.749	18.749
<b>Egenkapital 30. september 2020.....</b>	<b>50.000</b>	<b>97.147</b>	<b>147.147</b>

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har modtaget kompensation fra staten på tkr. 159 i forbindelse med COVID-19.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	2	
Løn og gager .....	728.338	468.816	
Andre omkostninger til social sikring.....	21.396	9.507	
Andre personaleomkostninger.....	87.844	20.131	
	<b>837.578</b>	<b>498.454</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	5.528	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	10.651	2.150	
	<b>16.179</b>	<b>2.150</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	16.190	0	
Regulering af udskudt skat.....	-9.441	23.054	
	<b>6.749</b>	<b>23.054</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2019.....		329.898	
Kostpris 30. september 2020.....		<b>329.898</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....		32.082	
Årets afskrivninger .....		50.374	
Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....		<b>82.456</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....		<b>247.442</b>	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>6</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	467.000	618.288	
Acontofaktureringer/acontobetalingen.....	0	-348.650	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>467.000</b>	<b>269.638</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	467.000	269.638	
	<b>467.000</b>	<b>269.638</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	
Selskabsskat.....	16.190	0	0	0	
	<b>16.190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
 <b>Gæld til associerede virksomheder</b>					 <b>8</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på tkr. 62.					
Leasingkontrakterne har udløb 31.05.2021 og 31.01.2022 med en samlet restleasingydelse på tkr. 61.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Finsen Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 <b>Forudsætninger for fortsat drift</b>					 <b>10</b>
Kapitalejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor de øvrige kreditorer med i alt t.kr. 129.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stråtag-Byg ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ved igangværende arbejder indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som er virksomhedens kostpris.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostværdien af det udførte arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.