

Tolder Invest ApS

Industrivej 8
8305 Samsø

Årsrapport
29. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/07/2020

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tolder Invest ApS Industrivej 8 8305 Samsø
	CVR-nr: 40228306
	Regnskabsår: 29/01/2019 - 31/12/2019
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark
	CVR-nr: 19154408
	P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. januar til 31. december 2019 for Tolder Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. januar til 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 23/03/2020

Direktion

Lasse Tolder Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tolder Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Tolder Invest ApS for regnskabsåret 29. januar til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 23/03/2020

Carsten Thomsen , mne1341
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i grunde og bygninger, forestå udlejning og administration af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 1.113. Balancen pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 198.887.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejeindtægter er forfalden.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter omkostninger til ejendommens drift, ejendomsskatter, renhold, forsikringer, vedligeholdelse og øvrige poster.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

GÆLDSPOSTER:

Prioritetslån er medregnet med de nominelle beløb. Anden gæld er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

Resultatopgørelse 29. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.657
Resultat af ordinær primær drift		6.657
Øvrige finansielle omkostninger		-6.770
Ordinært resultat før skat		-113
Skat af årets resultat	1	-1.000
Årets resultat		-1.113
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.113
I alt		-1.113

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		279.112
Materielle anlægsaktiver i alt		279.112
Anlægsaktiver i alt		279.112
Andre tilgodehavender		63.363
Tilgodehavender i alt		63.363
Likvide beholdninger		186.577
Omsætningsaktiver i alt		249.940
Aktiver i alt		529.052

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		200.000
Overført resultat		-1.113
Egenkapital i alt		198.887
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		5.670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		324.495
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		330.165
Gældsforpligtelser i alt		330.165
Passiver i alt		529.052

Egenkapitalopgørelse 29. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	0	200.000
Årets resultat	0	-1.113	-1.113
Egenkapital, ultimo	200.000	-1.113	198.887

Lasse T. Andersen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret fra selskabets stiftelse.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019
	kr.
	<hr/>
Skat af årets resultat	1.000
	<hr/>
	1.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.