

# Dorthealund Holding ApS

Dorthealundsvej 3

5683 Haarby

CVR-nr. 40227717

## Årsrapport

01-01-2023 - 31-12-2023

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-07-2024

---

Peder Nygaard Hansen  
Dirigent



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)

## Dorthealund Holding ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Dorthealund Holding ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Dorthealund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 02-07-2024

#### **Direktion**

Peder Nygaard Hansen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Dorthealund Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Dorthealund Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Dorthealund Holding ApS**

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vissenbjerg, den 02-07-2024

**Velas I/S**

CVR-nr. 30869052

Svend Erik Westh Rasmussen

Registreret revisor

mne7645

## Dorthealund Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Dorthealund Holding ApS Dorthealundsvej 3 5683 Haarby
Telefon	26362671
CVR-nr.	40227717
Stiftelsesdato	30-01-2019
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Peder Nygaard Hansen
<b>Revisor</b>	Velas I/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	30869052
<b>Pengeinstitut</b>	Fynske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i andre selskaber og aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 3.463.193, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 5.887.819, og en egenkapital på kr. 3.547.811.



## Dorthealund Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.507.766</b>	<b>-17.626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.507.766</b>	<b>-17.626</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.023.000	114.400
Finansielle omkostninger		-67.573	-51.991
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.463.193</b>	<b>44.783</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3.463.193</b>	<b>44.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	114.400
Overført resultat		3.341.193	-69.617
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.463.193</b>	<b>44.783</b>

Dorthealund Holding ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser		5.873.000	7.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.873.000</b>	<b>7.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.873.000</b>	<b>7.000.000</b>
Likvide beholdninger		14.819	0
Omsætningsaktiver		14.819	0
<b>Aktiver</b>		<b>5.887.819</b>	<b>7.000.000</b>

## Dorthealund Holding ApS

### Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		3.385.811	44.618
Udbytte for regnskabsåret		122.000	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>3.547.811</b>	<b>199.018</b>
Gæld til kreditinstitutter		0	5.138.797
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>5.138.797</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	396.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter		2.340.008	1.266.185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.340.008</b>	<b>1.662.185</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.340.008</b>	<b>6.800.982</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.887.819</b>	<b>7.000.000</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Dorthealund Holding ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom heds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2023	40.000	44.618	114.400	199.018
Foreslået udbytte			122.000	122.000
Betalt udbytte			-114.400	-114.400
Årets resultat		3.341.193		3.341.193
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>40.000</b>	<b>3.385.811</b>	<b>122.000</b>	<b>3.547.811</b>

Selskabets anpartskapital udgør kr. 40.0000. Selskabskapitalen er fordelt á kr. 1

Selskabskapitalen er opdelt i følgende kapitalklasser

A-anparter- Denne kapitalklasse udgør nominelt kr. 400, svarende til 1% af selskabskapitalen.

B-anparter- Denne kapitalklasse udgør nominelt kr. 39.600, svarende til 99% af selskabskapitalen.

## Noter

2023

2022

### 1. Andre driftsindtægter

Under andre driftsindtægter indgår en dekort på gæld på tkr. 1.535.

### 2. Personaleomkostninger

Selskabets ansat omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.

### 3. Eventualforpligtelser

Der er usikkerhed omkring den skattemæssige behandling af modtagen dekort. En eventuel skattepligt vil medføre en skattebetaling på tkr. -287.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## **Dorthealund Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Dorthealund Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttotab består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

##### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter en dekort på gæld.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### **Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed, den associerede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## **Dorthealund Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.