

*MOR ApS  
Ved Slusen 34  
2300 København S*

*CVR-nr: 40 22 56 92*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7. april 2022

---

Ole Geisler  
Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Brøndby - Frederiksberg  
Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                                       | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse     | 13 |
| Noter                    | 14 |

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for MOR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 29. marts 2022

**Direktion**

Ole Geisler

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Til kapitalejerne i MOR ApS****Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MOR ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 29. marts 2022

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen  
Registreret revisor  
mne623

**Selskabet**

MOR ApS  
Ved Slusen 34  
2300 København S

CVR-nr.: 40 22 56 92  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ole Geisler

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje, drive og udleje fast ejendom samt husbåde/pramme på vand.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ikke kunnet opstarte nye driftsaktiviteter grundet udbruddet af Corona-virus. Derudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være mindre tilfredsstillende.

I forbindelse med opstart har selskabet tabt selskabskapitalen, som forventes reableret ved fremtidig egen indtjening.

De reelle ejere har afgivet støtteerklæring til sikring af fortsat drift.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**GENERELT**

Årsregnskabet for MOR ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger mv.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vandleje, administration og rådgivning mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt gebyrer mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



**Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører mv. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|  | 2021<br>DKK   | 2020<br>DKK    |
|--|---------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>-6.000</b> | <b>-14.500</b> |
|  | <hr/>         | <hr/>          |
| Andre finansielle omkostninger         | -873          | -1.698         |
|  | <hr/>         | <hr/>          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-6.873</b> | <b>-16.198</b> |
| Skat af årets resultat                 | 46            | 3.377          |
|  | <hr/>         | <hr/>          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-6.827</b> | <b>-12.821</b> |
|  | <hr/> <hr/>   | <hr/> <hr/>    |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |               |                |
| Overført resultat                      | -6.827        | -12.821        |
|  | <hr/>         | <hr/>          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>-6.827</b> | <b>-12.821</b> |
|  | <hr/> <hr/>   | <hr/> <hr/>    |

## AKTIVER

|                                     | 2021<br>DKK  | 2020<br>DKK  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 46           | 3.377        |
| Andre tilgodehavender               | 3.625        | 3.625        |
| <b>Tilgodehavender</b>              | <b>3.671</b> | <b>7.002</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>         | <b>3.812</b> | <b>833</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>            | <b>7.483</b> | <b>7.835</b> |
| <b>AKTIVER</b>                      | <b>7.483</b> | <b>7.835</b> |

## PASSIVER

|  | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital                       | 100.000        | 100.000        |
| Overført resultat                        | -123.265       | -116.438       |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>-23.265</b> | <b>-16.438</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.000          | 24.125         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 24.748         | 0              |
| Anden gæld                               | 0              | 148            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>30.748</b>  | <b>24.273</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>30.748</b>  | <b>24.273</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>7.483</b>   | <b>7.835</b>   |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

|                                  | 2021<br>DKK     | 2020<br>DKK     |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo         | 100.000         | 100.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> | <b>100.000</b>  | <b>100.000</b>  |
| Overført resultat, primo         | -116.438        | -103.617        |
| Årets resultat                   | -6.827          | -12.821         |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>-123.265</b> | <b>-116.438</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>               | <b>-23.265</b>  | <b>-16.438</b>  |

---

|   | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
|   | DKK  | DKK  |
| <b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>  |      |      |
| Selskabets ledelse er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt. Denne forventes retableret ved fremtidig positiv indtjening.                                      |      |      |
| De reelle ejere har afgivet støtteerklæring driften i det kommende år samt for betaling af enhver kreditor, således at årsrapporten aflægges som going concern. |      |      |
| <b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>   |      |      |
| Udskudt skatteaktiv på kr. 24.260 er ikke medtaget i balancen.  |      |      |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |      |      |
| Intet.  |      |      |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: 70b33ce6-abb8-45a8-a7b4-478d791ab719

IP: 77.213.xxx.xxx

2022-05-03 10:50:14 UTC



## Henning Jensen

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 46.36.xxx.xxx

2022-05-03 11:03:00 UTC



## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: 70b33ce6-abb8-45a8-a7b4-478d791ab719

IP: 77.213.xxx.xxx

2022-05-03 11:11:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: KBWSY-E2MO7-PWDSG-7A2NY-KCZ55-PTW73

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>