

ejendomsselskabet maribo IVS

Enghaven 12
4990 Sakskøbing

Årsrapport
31. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2020

annemarie nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ejendomsselskabet maribo IVS
 Enghaven 12
 4990 Sakskøbing

CVR-nr: 40222731
Regnskabsår: 31/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udgør kr. 2.220,-. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 31. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning		8.664
Bruttoresultat		8.664
Resultat af ordinær primær drift		8.664
Øvrige finansielle omkostninger		-5.818
Ordinært resultat før skat		2.846
Skat af årets resultat		-626
Årets resultat		2.220
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		2.220
I alt		2.220

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		165.024
Materielle anlægsaktiver i alt		165.024
Anlægsaktiver i alt		165.024
Likvide beholdninger		318
Omsætningsaktiver i alt		318
Aktiver i alt		165.342

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		2.220
Egenkapital i alt		2.221
Gæld til realkreditinstitutter		94.512
Langfristede gældsforpligtelser i alt		94.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.983
Skyldig selskabsskat		626
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		68.609
Gældsforpligtelser i alt		163.121
Passiver i alt		165.342

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret