

# Aagaarden Odder ApS

Odinsvej 31 1  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. februar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/08/2020**

---

**Uffe Beck Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Aagaarden Odder ApS

Odinsvej 31 1

8660 Skanderborg

e-mailadresse: aagaardenodder@gmail.com

CVR-nr: 40220488

Regnskabsår: 01/02/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2019, årsregnskabet udviser et tilfredsstillende resultat.

Jeg skal efter min bedste overbevisning erklære:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At regnskabets samtlige forpligtelser, herunder renter af forpligtelser fremgår af regnskabet.
- At der pr. 31. dec. 2019 ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som har indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 31/12 2019.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 12/08/2020

## **Direktion**

Uffe Beck Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af selskabet Aagaarden Odder ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Aagaarden Odder ApS for perioden 1. februar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 12/08/2020

Else Høy , mne494  
Registreret revisor  
Revisionsfirmaet Else Høy ApS  
CVR: 15275677

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

## Skatter

Skat af årets resultat er afsat med 22 %. Udskudt skat beregnes ud fra et forsigtighedsprincip, da beløbet vil udgøre et skatteaktiv, er dette ikke indregnet.

## Omsætningsaktiver

Debitorer er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

## Anlægsaktiver

Ejendommen afskrives driftsøkonomisk med 1 % p.a.

Installationer afskrives med 4 % årligt både driftsøkonomisk og skattemæssigt.

Låneomkostninger afskrives med 1/30 pr. år.

## Gældsposter

Gælden er optaget til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. feb. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....	1	636.911
Eksterne omkostninger .....	2	-39.245
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>597.666</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	3	-189.136
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>408.530</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-319.015
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>89.515</b>
Skat af årets resultat .....	4	-45.474
<b>Årets resultat .....</b>		<b>44.041</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		44.041
<b>I alt .....</b>		<b>44.041</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		18.143.618
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>18.143.618</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.143.618</b>
Andre tilgodehavender .....		196.326
Periodeafgrænsningsposter .....		99.349
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>295.675</b>
Likvide beholdninger .....		580.189
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>875.864</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>19.019.482</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		44.041
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>94.041</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		11.501.024
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		6.843.781
Deposita .....		466.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.810.805</b>
Skyldig selskabsskat .....		45.474
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		69.162
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>114.636</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.925.441</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>19.019.482</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. feb. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	0	50.000
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	44.041	0	44.041
Egenkapital, ultimo .....	50.000	44.041	0	94.041

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af omsætning fra lejeindtægter fratrukket direkte driftsudgifter.

## 2. Eksterne omkostninger

Består primært af administrationsomkostninger .

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit 0 medarbejder.

Det samlede beløb til vederlag og lønninger til direktionen udgør kr. 0

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2019</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	180768	
Småanskaffelser	5238	
Låneomkostninger	3130	
	<b>189136</b>	

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	45474	
Ændring af udskudt skat	0	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<b>45474</b>	

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Særlige installationer kr.</b>
Kostpris primo	0	
Tilgang	16566200	1758186
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1656620</b>	<b>1758186</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	110441	70327
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>110441</b>	<b>70327</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16455759</b>	<b>1687859</b>

## 6. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Væsentlige aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets formål er at drive boligudlejnings virksomhed samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Ingen udover pantsætning til kreditforeninger.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Oplysning om ejerskab:

Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse :  
UBP Holding ApS  
Uffe Beck Poulsen

Grundlag:  
Hovedanpartshaver  
Direktør