

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Rytter Ark Group A/S

Bagsværd Hovedgade 150, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 40 21 52 47

Årsrapport for 2022

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/2 2023

Dirigent
Klaus Lundbak

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med arkitektvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Rytter Ark Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Bagsværd, den 15. februar 2023

Direktion

Klaus Lundbak

Bestyrelse

Emanuel Rytter

Klaus Lundbak

Jytte Møller Lundbak

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rytter Ark Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rytter Ark Group A/S for regnskabsåret 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 15. februar 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 3 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde

Igangværende arbejde er indregnet til kostpris for afholdte ydelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	6.014.905	4.862.925
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-2.488.584	-3.109.819
2	Afskrivninger	-34.276	-30.991
	Resultat før finansiering	<u>3.492.045</u>	<u>1.722.115</u>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-12.532	-35.822
	Resultat før skat	<u>3.479.513</u>	<u>1.686.293</u>
3	Beregnete skatter	-768.674	-377.864
	Årets resultat	<u><u>2.710.839</u></u>	<u><u>1.308.429</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	10.839	8.429
	Udbytte	2.700.000	1.300.000
		<u><u>2.710.839</u></u>	<u><u>1.308.429</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	31/12 2021
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler	0	3.156
	Indretning af lejede lokaler	<u>55.748</u>	<u>61.098</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>55.748</u>	<u>64.254</u>
	Deposita	<u>94.433</u>	<u>92.562</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>94.433</u>	<u>92.562</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>150.181</u>	<u>156.816</u>
	Debitorer	2.105.545	1.886.661
	Igangværende arbejder for fremmed regning	156.000	0
	Andre tilgodehavender	40.096	123.388
	Periodeafgrænsningsposter	<u>129.960</u>	<u>28.814</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.431.601</u>	<u>2.038.863</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>2.433.166</u>	<u>828.923</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.864.767</u>	<u>2.867.786</u>
	Aktiver i alt	<u>5.014.948</u>	<u>3.024.602</u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	402.000	402.000
Overført til næste år	19.268	8.429
Afsat udbytte	<u>2.700.000</u>	<u>1.300.000</u>
Egenkapital i alt	<u>3.121.268</u>	<u>1.710.429</u>
3 Udskudt skat	<u>12.200</u>	<u>1.569</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>12.200</u>	<u>1.569</u>
Skyldig selskabsskat	0	273.102
Skyldig sambeskatningsbidrag	758.043	0
Kreditorer	88.676	333.105
Forudbetalinger igangværende arbejder	0	60.376
Anden gæld	<u>1.034.761</u>	<u>646.021</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.881.480</u>	<u>1.312.604</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.881.480</u>	<u>1.312.604</u>
Passiver i alt	<u>5.014.948</u>	<u>3.024.602</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser mv.		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	2.053.797	2.705.476
Pensioner	218.075	161.653
Andre omkostninger til social sikring	32.945	44.631
Andre personaleudgifter	<u>183.767</u>	<u>198.059</u>
	<u>2.488.584</u>	<u>3.109.819</u>
Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede var	<u>4</u>	<u>5</u>
2 Afskrivninger		
Indretning af lejede lokaler	31.120	25.966
Driftsmidler	<u>3.156</u>	<u>5.025</u>
	<u>34.276</u>	<u>30.991</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	758.043	377.102
Udskudt skat, regulering	<u>10.631</u>	<u>762</u>
	<u>768.674</u>	<u>377.864</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>12.200</u>	<u>1.569</u>

4 Anlægsaktiver

	<u>Materielle</u>		<u>Finansielle</u>
	Indretning af		
	<u>lejede lokaler</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	129.826	15.090	92.562
Tilgang	25.770	0	1.871
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	155.596	15.090	94.433
Afskrivninger pr. 1/1 2022	68.728	11.934	0
Afskrivninger i året	31.120	3.156	0
Afskrivninger pr. 31/12 2022	99.848	15.090	0
Bogført værdi pr. 31/12 2022	55.748	0	94.433

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser mv.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Lundbak Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har forpligtelser vedrørende indgået lejemål. Opsigelsesperioden udgør 6 måneder, dog tidligst med virkning pr. 30/11 2023, med fraflytning pr. 31/5 2024.

Forpligtelsen vedrørende dette udgør ca. kr. 267.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Lundbak

Direktør

Serienummer: 1ddc239b-8f43-4bc5-bffd-4411adfc982c

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-02-15 11:13:45 UTC



Klaus Lundbak

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1ddc239b-8f43-4bc5-bffd-4411adfc982c

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-02-15 11:13:45 UTC



Jytte Møller Lundbak

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1f1fb911-5072-49a6-9cda-8a93dc33bc8c

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-02-15 11:48:48 UTC



Emanuel Rytter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 96ce9b36-0175-4bfa-83b6-a5068f177d81

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-02-15 13:39:32 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-02-15 13:40:30 UTC



Klaus Lundbak

Dirigent

Serienummer: 1ddc239b-8f43-4bc5-bffd-4411adfc982c

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-02-15 13:54:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: C4B84-HV2W2-6NXHQ-4V2YV-BUJ075-CE8LJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>