

MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 22 7000 Fredericia
Telefon 75 93 35 44 www.mp-revision.dk

CVR-nr. 14 11 95 07

B.K.N. Holding ApS

Umanaksvej 9
7000 Fredericia

CVR-nr. 40213376

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2023

Brian Kring Nikolajsen
Dirigent

(Urevideret)

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | B.K.N. Holding ApS Umanaksvej 9 7000 Fredericia CVR-nr.: 40213376 Stiftelsesdato: 29. januar 2019 Hjemsted: Fredericia Kommune Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022 |
| Direktion | Brian Kring Nikolajsen |
| Revisor | MP REVISION Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vesterballevej 22 7000 Fredericia |
| Kapitalinteresse | Jenitek ApS |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for B.K.N. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 20. juni 2023

Direktion

Brian Kring Nikolajsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i B.K.N. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.K.N. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 20. juni 2023

MP REVISION
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14119507

M. Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9642

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 615.171, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 2.250.311, og en egenkapital på kr. 1.491.480.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.K.N. Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra lejeindtægter indregnes, når lejen er forfalden til betaling.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresse

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 50% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skatteaktiv

Skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen, Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket betyder, at forskellen mellem proventuet ved låneoptagelsen og gældens nominelle værdi, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden, som en finansiell omkostning.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 7.803 | -6.200 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -2.684 | 0 |
| Driftsresultat | | 5.119 | -6.200 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | 621.456 | 583.448 |
| Finansielle omkostninger | | -13.177 | -946 |
| Resultat før skat | | 613.398 | 576.302 |
| Skat af årets resultat | 1 | 1.773 | 1.573 |
| Årets resultat | | 615.171 | 577.875 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 58.900 | 57.200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 241.456 | 468.448 |
| Overført resultat | | 314.815 | 52.227 |
| Resultatdisponering | | 615.171 | 577.875 |

Balance 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.073.896 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.073.896 | 0 |
| Kapitalinteresser | | 961.840 | 720.384 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 961.840 | 720.384 |
| Anlægsaktiver | | 2.035.736 | 720.384 |
| Skatteaktiv | | 6.160 | 4.387 |
| Tilgodehavender | | 6.160 | 4.387 |
| Likvide beholdninger | | 208.415 | 214.738 |
| Omsætningsaktiver | | 214.575 | 219.125 |
| Aktiver | | 2.250.311 | 939.509 |

Balance 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 921.840 | 680.384 |
| Overført resultat | | 460.740 | 145.925 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 58.900 | 57.200 |
| Egenkapital | | 1.491.480 | 933.509 |
| Gæld til banker | | 704.914 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 704.914 | 0 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 26.167 | 0 |
| Anden gæld | | 27.750 | 6.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 53.917 | 6.000 |
| Gældsforpligtelser | | 758.831 | 6.000 |
| Passiver | | 2.250.311 | 939.509 |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 4 | | |
| Information om gennemsnitlig antal beskæftigede | 5 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds kapital | Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode | Overført resultat | Udbytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000 | 680.384 | 145.925 | 57.200 | 933.509 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -57.200 | -57.200 |
| Årets resultat | 0 | 241.456 | 314.815 | 58.900 | 615.171 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 50.000 | 921.840 | 460.740 | 58.900 | 1.491.480 |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | -742 | -1.573 |
| Regulering udskudt skat | -1.031 | 0 |
| | <u>-1.773</u> | <u>-1.573</u> |

2. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Gæld til banker | 704.914 | 26.167 | 590.211 |
| | <u>704.914</u> | <u>26.167</u> | <u>590.211</u> |

3. Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som solidarisk selvskyldnerkautionist for 2 af kapitalinteressers indgåede leasingaftaler. Restydelse på leasingaftalerne udgør pr. balancedag kr. 231.354.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet ejerpantebrev i ejendommen hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.073.896 pr. balancedag.

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|
| 5. Information om gennemsnitlig antal beskæftigede | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0 | 0 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Kring Nikolajsen

Direktør

På vegne af: B.K.N. Holding ApS

Serienummer: 3561314c-4043-46f0-a3a9-1143f36f50ea

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-06-28 19:58:17 UTC



Mogens Lykkegård Petersen

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:
14119507

Statsautoriseret revisor

På vegne af: MP REVISION Statsautoriseret Revisionsa...

Serienummer: 2665d6af-ed32-4748-bccd-8de2712857c6

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-29 03:34:23 UTC



Brian Kring Nikolajsen

Dirigent

På vegne af: B.K.N. Holding ApS

Serienummer: 3561314c-4043-46f0-a3a9-1143f36f50ea

IP: 212.27.xxx.xxx

2023-06-29 03:36:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 47EYH-KYYHE-Z3KSB-TJNBV-UOBWL-FM244

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>