

# MP REVISION

## Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 22 7000 Fredericia  
Telefon 75 93 35 44 www.mp-revision.dk

CVR-nr. 14 11 95 07

### **B.K.N. Holding ApS**

Umanaksvej 9  
7000 Fredericia

CVR-nr. 40213376

### **Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. maj 2024

---

Brian Kring Nikolajsen  
Dirigent

(Urevideret)

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	B.K.N. Holding ApS Umanaksvej 9 7000 Fredericia  CVR-nr.: 40213376 Stiftelsesdato: 29. januar 2019 Hjemsted: Fredericia Kommune Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Brian Kring Nikolajsen
<b>Revisor</b>	MP REVISION Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vesterballevej 22 7000 Fredericia
<b>Kapitalinteresse</b>	Jenitek ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for B.K.N. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 1. maj 2024

### Direktion

Brian Kring Nikolajsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i B.K.N. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.K.N. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 1. maj 2024

MP REVISION  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 14119507

M. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne9642

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt eje og udleje ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 783.486, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 2.342.971, og en egenkapital på kr. 2.216.066.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.K.N. Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra lejeindtægter indregnes, når lejen er forfalden til betaling.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration mv.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

### Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresse

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i kapitalinteresse

Kapitalandele i kapitalinteresse indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresse vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>70.264</b>	<b>7.803</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-8.126	-2.684
<b>Driftsresultat</b>		<b>62.138</b>	<b>5.119</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		759.311	621.456
Finansielle omkostninger		-31.144	-13.177
<b>Resultat før skat</b>		<b>790.305</b>	<b>613.398</b>
Skat af årets resultat	1	-6.819	1.773
<b>Årets resultat</b>		<b>783.486</b>	<b>615.171</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		159.311	241.456
Overført resultat		563.175	314.815
<b>Resultatdisponering</b>		<b>783.486</b>	<b>615.171</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.108.895	1.073.896
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.108.895</b>	<b>1.073.896</b>
Kapitalinteresser		1.121.151	961.840
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.121.151</b>	<b>961.840</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.230.046</b>	<b>2.035.736</b>
Skatteaktiv		0	6.160
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>6.160</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>112.925</b>	<b>208.415</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>112.925</b>	<b>214.575</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.342.971</b>	<b>2.250.311</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.081.151	921.840
Overført resultat		1.023.915	460.740
Udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b>2.216.066</b>	<b>1.491.480</b>
Hensættelser til udskudt skat		659	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>659</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitut		39.696	731.081
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>39.696</b>	<b>731.081</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		58.800	0
Anden gæld		25.000	25.000
Mellemregning med indehaver		2.750	2.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>86.550</b>	<b>27.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>126.246</b>	<b>758.831</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.342.971</b>	<b>2.250.311</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Information om gennemsnitlig antal beskæftigede	5		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	921.840	460.740	58.900	1.491.480
Betalt udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	159.311	563.175	61.000	783.486
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>1.081.151</b>	<b>1.023.915</b>	<b>61.000</b>	<b>2.216.066</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	1.214	-742
Regulering udskudt skat	5.605	-1.031
	<u>6.819</u>	<u>-1.773</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til pengeinstitut	39.696	58.800	0
	<u>39.696</u>	<u>58.800</u>	<u>0</u>

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som solidarisk selvskyldnerkautionist for 2 af kapitalinteressers indgåede leasingaftaler. Restydelse på leasingaftalerne udgør pr. balancedag kr. 138.480.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet ejerpantebrev i ejendommen hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.108.895 pr. balancedag.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>5. Information om gennemsnitlig antal beskæftigede</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Kring Nikolajsen

### Direktør

På vegne af: B.K.N. Holding ApS

Serienummer: 3561314c-4043-46f0-a3a9-1143f36f50ea

IP: 212.27.xxx.xxx

2024-05-21 03:09:23 UTC



## Mogens Lykkegård Petersen

MP REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:  
14119507

Statsautoriseret revisor

På vegne af: MP REVISION Statsautoriseret Revisionsa...

Serienummer: 2ae7e14e-055c-47fc-944a-ad293063e444

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-05-21 05:29:30 UTC



## Brian Kring Nikolajsen

### Dirigent

På vegne af: B.K.N. Holding ApS

Serienummer: 3561314c-4043-46f0-a3a9-1143f36f50ea

IP: 212.27.xxx.xxx

2024-05-22 02:57:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**