

IKM Byg ApS

c/o Redmark, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 40 21 33 25

Company reg. no. 40 21 33 25

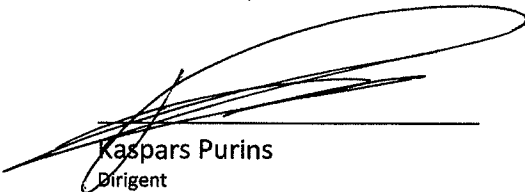
Årsrapport **Annual report**

29. januar - 31. december 2019

29 January - 31 December 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2020.

The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 30 September 2020.



Kaspars Purins
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side
	<u>Page</u>
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<i>Independent auditor's report on review of the financial statements</i>	
Ledelsesberetning	
Management commentary	
Selskabsoplysninger	5
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	6
<i>Management commentary</i>	
Årsregnskab 29. januar - 31. december 2019	
Financial statements 29 January - 31 December 2019	
Resultatopgørelse	7
<i>Income statement</i>	
Balance	8
<i>Statement of financial position</i>	
Noter	11
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	13
<i>Accounting policies</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.*

Ledespåtegning *Management's report*

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 29. januar - 31. december 2019 for IKM Byg ApS.

Today, the managing director has presented the annual report of IKM Byg ApS for the financial year 29 January - 31 December 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. januar - 31. december 2019.

I consider the accounting policies appropriate and, in my opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2019 and of the company's results of activities in the financial year 29 January – 31 December 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

The managing director consider the conditions for audit exemption of the 2019 financial statements to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved by the general meeting.

Frederiksberg, den 30. september 2020
Frederiksberg, 30 September 2020

Direktion
Managing Director



Kaspars Purins
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet *Independent auditor's report on review of the financial statements*

Til anpartshaverne i IKM Byg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for IKM Byg ApS for regnskabsåret 29. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

For the attention of the shareholders of IKM Byg ApS

We have performed review of the financial statements of IKM Byg ApS for the financial year 29 January - 31 December 2019, which comprise accounting policies, income statement, statement of financial position and notes.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a fair presentation in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control as the management considers necessary to prepare financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements. We conducted our review in accordance with the international standard on engagements to review historical financial statements and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we express an opinion as to whether any matters have come to our attention that causes us to believe that the financial statements as such have not in all material respects been prepared in accordance with the applicable financial reporting framework. The standard also requires us to comply with relevant ethical requirements.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet ***Independent auditor's report on review of the financial statements***

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser er større end dets likvide omsætningsaktiver og der er derfor en betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. For yderligere beskrivelse af forudsætninger for vurdering af fortsat drift henvises til årsrapportens note 1.

På grund af denne usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, som betyder at det ikke er sikkert at selskabet kan betale dets forpligtelser i takt med at de forfalder tager vi forbehold for forudsætningen om fortsat drift.

A review of financial statements performed in accordance with the international standard on engagements to review historical financial statements is a limited assurance engagement. The auditor's procedures consist primarily of making inquiries of the management and, when appropriate, of others within the enterprise, applying analytical procedures, and evaluating the evidence obtained.

The procedures performed in a review are substantially less than those performed in an audit conducted in accordance with international standards on auditing. Accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.

Basis for adverse opinion

The company's short term liabilities are larger than the cash receivables. The financial statements have been prepared under the assumption of continued operation. For further description of assumptions for the assessment of going concern refers to the financial statements note 1.

These events indicate a significant uncertainty that may raise significant doubts about the company's ability to continue operating, which is why the company may be unable to realize its assets and meet its obligations as part of normal operations. We therefore make a reservation that the financial statements have been prepared on the assumption of continued operations.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Independent auditor's report on review of the financial statements

Afkræftende konklusion

På grundlag af det udførte review er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Adverse opinion

Based on our review, and due to the significance of the matter described in the paragraph on the basis for our adverse opinion, it is our opinion that the financial statements do not give a fair presentation in accordance with the Danish Financial Statements Act, neither of the assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2019, nor of the results of the company's activities for the financial year 29 January - 31 December 2019.

København, den 30. september 2020

Copenhagen, 30 September 2020

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

State Authorised Public Accountants

CVR-nr. 29 44 27 89

Company reg. no. 29 44 27 89



Søren Kristiansen Bunge

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne34334

Selskabsoplysninger *Company information*

Selskabet <i>The company</i>	<p>IKM Byg ApS c/o Redmark Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg</p> <p>CVR-nr.: 40 21 33 25 <i>Company reg. no.</i></p> <p>Regnskabsår: 29. januar - 31. december <i>Financial year: 29 January - 31 December</i></p>
Direktion <i>Managing Director</i>	<p>Kaspars Purins, Direktør</p>
Revisor <i>Auditors</i>	<p>Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg</p>
Modervirksomhed <i>Parent company</i>	<p>IKM Management SIA, Letland</p>

Ledelsesberetning *Management commentary*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af byggearbejde

The principal activities of the company

The principal activities are to be engaged on construction works.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser er større end dets likvide omsætningsaktiver og der er derfor en usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Der er dog ledelsens vurdering at en forøget aktivitet også vil skabe en forbedret indtjening med forbedret likviditet til følge. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift. Der henvises til årsrapportens note 1.

Uncertainties about recognition or measurement

The company's short term liabilities are larger than the cash receivables and there is uncertainty about the company's ability to continue operations. It is however the management opinion that an increased activity will generate a more profitable operation in the coming year with improved result and cash flow. The financial statements have been prepared under the assumption of continued operation. Reference is made to the financial statements note 1.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -593 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -661 t.kr.. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Development in activities and financial matters

The gross loss for the year totals DKK -593.000. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -661.000. Management considers the net profit or loss for the year unsatisfactory.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Der er dog ledelsens vurdering at en forøget aktivitet også vil skabe en forbedret indtjening som vil kunne reetablere kapitalen.

Financial resources

The company has lost more than 50% of the share capital. The management expects increased activity with improved result of the operations that could reestablish the share capital.

Resultatopgørelse

Income statement

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	29/1 2019 - 31/12 2019
Bruttotab <i>Gross loss</i>	-593.157
2 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	<u>-62.674</u>
Driftsresultat <i>Operating profit</i>	-655.831
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Other financial income from group enterprises</i>	4.123
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	<u>-9.712</u>
Resultat før skat <i>Pre-tax net profit or loss</i>	-661.420
Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	<u>0</u>
Årets resultat <i>Net profit or loss for the year</i>	<u>-661.420</u>
Forslag til resultatdisponering: <i>Proposed appropriation of net profit:</i>	
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	<u>-661.420</u>
Disponeret i alt <i>Total allocations and transfers</i>	<u>-661.420</u>

Balance

Statement of financial position

All amounts in DKK.

Aktiver <i>Assets</i>	<u>31/12 2019</u>
<u>Note</u>	
Anlægsaktiver <i>Non-current assets</i>	
Deposita <i>Deposits</i>	<u>220.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	<u>220.000</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>	<u>220.000</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	1.351.588
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	837.603
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	247.068
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments and accrued income</i>	<u>2.235.707</u>
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	<u>4.671.966</u>
Likvide beholdninger <i>Cash on hand and demand deposits</i>	<u>240.146</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>4.912.112</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>5.132.112</u>

Balance

Statement of financial position

All amounts in DKK.

Note	31/12 2019
Passiver	
<i>Equity and liabilities</i>	
Egenkapital	
<i>Equity</i>	
3 Virksomhedskapital	
<i>Contributed capital</i>	50.000
4 Overført resultat	
<i>Retained earnings</i>	-661.420
Egenkapital i alt	
<i>Total equity</i>	-611.420
 Gældsforpligtelser	
<i>Liabilities other than provisions</i>	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	
<i>Prepayments received from customers</i>	661.911
Anden gæld	
<i>Other payables</i>	1.392.444
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	2.054.355
5 Kortfristet del af langfristet gæld	
<i>Current portion of long term payables</i>	1.991.941
Leverandører af varer og tjenesteydelser	
<i>Trade payables</i>	574.864
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	
<i>Payables to shareholders and management</i>	243.621
Anden gæld	
<i>Other payables</i>	878.751
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	3.689.177
Gældsforpligtelser i alt	
<i>Total liabilities other than provisions</i>	5.743.532
 Passiver i alt	
<i>Total equity and liabilities</i>	5.132.112

Balance
Statement of financial position

All amounts in DKK.

Passiver
Equity and liabilities

Note

31/12 2019

- 1 Usikkerhed om going concern**
Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Charges and security
- 7 Eventualposter**
Contingencies

Noter Notes

All amounts in DKK.

1. Usikkerhed om going concern

Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser er større end dets likvide omsætningsaktiver og der er derfor en usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Der er dog ledelsens vurdering at en forøget aktivitet også vil skabe en forbedret indtjening med forbedret likviditet til følge. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

The company's short term liabilities are larger than the cash receivables and there is uncertainty about the company's ability to continue operations. It is however the management opinion that an increased activity will generate a more profitable operation in the coming year with improved result and cash flow. The financial statements have been prepared under the assumption of continued operation.

29/1 2019
- 31/12 2019

2. Personalemkostninger

Staff costs

Lønninger og gager
Salaries and wages

62.674

62.674

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere
Average number of employees

1

3. Virksomhedskapital

Contributed capital

Virksomhedskapital 29. januar 2019
Contributed capital 29 January 2019

50.000

50.000

4. Overført resultat

Retained earnings

Årets overførte overskud eller underskud
Profit or loss for the year brought forward

-661.420

-661.420

Noter Notes

All amounts in DKK.

5. Gældsforpligtelser *Liabilities other than provision*

	Gæld i alt 31/12 2019 <i>Total payables 31 Dec 2019</i>	Kortfristet del af lang- fristet gæld <i>Current portion of long term payables</i>	Langfristet gæld 31/12 2019 <i>Long term payables 31 Dec 2019</i>	Restgæld efter 5 år <i>Outstanding payables after 5 years</i>
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	2.216.972	1.555.061	661.911	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	1.829.324	436.880	1.392.444	0
	4.046.296	1.991.941	2.054.355	0

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser *Charges and security*

Selskabet har ingen registrerede pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2019.
The company has no mortgage or securities registered pr. of 31 December 2019.

7. Eventualposter *Contingencies*

Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.
The company has no contingent liabilities pr. of 31 December 2019.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for IKM Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for IKM Byg ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

The annual report is presented in DKK. The annual report comprises the first financial year and hence comparative figures are not available.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Gross loss

Gross loss comprises the revenue, other operating income, and external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Recognition of revenue is exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Cost of sales comprises costs concerning purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Other external costs comprise costs incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members. Staff costs are less government reimbursements.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Financial income and expenses

Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year.

Interest and other costs concerning loans to finance the production of intangible assets and property, plant, and equipment, and relating to production periods are not recognised in the cost of non-current assets.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Statement of financial position

Investments

Deposits

Deposits are measured at amortised cost and represent lease deposits, etc.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, they are written down for impairment to the net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Prepayments and accrued income

Prepayments and accrued income recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

Cash on hand and demand deposits

Cash on hand and demand deposits comprise cash at bank and on hand.

Liabilities other than provisions

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Other liabilities other than provisions are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.