

# **Max-WW ApS**

Fynsvej 57, 4000 Roskilde

CVR-nr. 40 21 19 26

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2021.

---

**Benny Max**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Max-WW ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19. februar 2021

### **Direktion**

Thomas Wendelboe

### **Bestyrelse**

Jens Winther

Benny Max

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Max-WW ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Max-WW ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. februar 2021

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

**Arne Sørensen**

Statsautoriseret revisor  
mne27757

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Max-WW ApS Fynsvej 57 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 40 21 19 26
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Winther Benny Max
<b>Direktion</b>	Thomas Wendelboe
<b>Revisor</b>	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb af fast ejendom, der renoveres og videresælges.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -217.272 kr. mod -260.860 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventeligt.

Selskabets ledelse er opmærksomme på, at man har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 omkring kapitaltab. Selskabets ledelse forventer ved egen indtjening, at kunne reetablere kapitalgrundlaget.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2020</u>	<u>24/1 - 31/12 2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-110.174</b>	<b>-141.561</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-107.098	-119.299
<b>Resultat før skat</b>	<b>-217.272</b>	<b>-260.860</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-217.272</b>	<b>-260.860</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-217.272	-260.860
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-217.272</b>	<b>-260.860</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	5.198.235	5.038.576
Varebeholdninger i alt	5.198.235	5.038.576
Andre tilgodehavender	20.000	16.767
Tilgodehavender i alt	20.000	16.767
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.218.235</b>	<b>5.055.343</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.218.235</b>	<b>5.055.343</b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	51.000	51.000
Overført resultat	-478.132	-260.860
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-427.132</b>	<b>-209.860</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	3.946.617	3.776.453
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	1.683.750	1.473.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.645.367	5.265.203
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.645.367</b>	<b>5.265.203</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.218.235</b>	<b>5.055.343</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	51.000	-260.860	-209.860
Årets overførte overskud eller underskud	0	-217.272	-217.272
	<b>51.000</b>	<b>-478.132</b>	<b>-427.132</b>

## Noter

---

	1/1 - 31/12 2020	24/1 - 31/12 2019
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	107.098	119.299
	<b>107.098</b>	<b>119.299</b>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.947 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på 2 mio. kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Aktiver bestemt for salg		t.kr. 5.201

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Max-WW ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder lokaleomkostninger i byggeperioden samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Varebeholdninger**

Anskaffelse af fast ejendom samt tilknyttede renoveringsudgifter indregnes til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.